

**Zavod za prostorno planiranje
d.d.**
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:**

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE ANTUNOVAC
(Prijedlog za ponovnu javnu raspravu)**

Osijek, rujan 2025.

Stranica 2

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none">1. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište2. MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku3. MUP Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Osijek4. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE5. HRVATSKE ŠUME Uprava šuma Podružnica Osijek6. HRVATSKE CESTE Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju Odjel za strateško planiranje7. HŽ Infrastruktura8. HAKOM9. HOPS10. HEP ODS ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK11. HEP PLIN12. HRVATSKE VODE VGO ZA DUNAV I DONJU DRAVU13. VODOVOD OSIJEK14. OPĆINA ERNESTINOVO
--------------------------	--

S A D R Ź A J	Stranica
0. OPĆI DIO	
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana	3
4. Sadržaj	4
I. ODREDBE ZA PROVEDBU	1
II. KARTOGRAFSKI PRIKAZI	Mjerilo
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Promet	1:25.000
2.B INFRASTRUKTURNI SUSTAV – Pošta i elektroničke komunikacije	1:25.000
2.C INFRASTRUKTURNI SUSTAV-ENERGETSKI SUSTAV-Elektroenergetika	1:25.000
2.D INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Cijevni transport plina	1:25.000
2.E INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Vodnogospodarski sustav	1:25.000
4.A GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ANTUNOVAC, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE „ANTUNOVAC“ I „SELEŠ“	1: 5.000
4.B GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA IVANOVAC I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA ZA OPORABU GRAĐEVINSKOG OTPADA	1: 5.000
4.C IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM ORLOVNJAK	1: 5.000
III. OBRAZLOŽENJE PLANA I PRILOZI	1
A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ANTUNOVAC	1
B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA	9
C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	11
D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	49
E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	51

IV. DOKUMENTACIJA	1
1. Izvadak iz sudskog registra	1
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	6
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	8
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana	11

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provedbu iz Odluke o donošenju Plana ("Službeni glasnik" Općine Antunovac broj 3/05; 5/11; 8/11; 4/15; 12/16; 9/12; 8/15; 8/16 i 12/16), mijenjaju se i dopunjuju na slijedeći način:

Članak 4.

U članku 6. stavku 2. alineji 4. iza podalineje 3. dodaju se nove podalineje 4. – 6. koje glase:

„- za željezničku prugu za međunarodni promet	500,0 m
- za željezničku prugu za regionalni promet	200,0 m
- za željezničku prugu za poseban promet	200,0 m

Dosadašnja podalineja 4. postaje podalineja 7..

Dosadašnja podalineja 5. briše se.

Dosadašnje podalineje 6. – 11. postaju podalineje 8. – 13..

Iza dosadašnje podalineje 11. koja postaje podalineja 13. dodaju se podalineje 14. – 16. koje glase:

„- za magistralni vod vodoopskrbe	100,00 m
- za glavni kolektor odvodnje	100,00 m
- za vodne površine	300,00 m“.

Dosadašnja podalineja 12. postaje podalineja 17..

Iza dosadašnje podalineje 12. koja postaje podalineja 17. dodaje se podalineja 18. koja glasi:

„- za magistralni plinovod Osijek-Vukovar	1000,0 m“.
---	------------

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„Iznimno, širine novih infrastrukturnih koridora iz stavka 2. ovog članka ne primjenjuju se u građevinskom području ili uz građevinsko područje gdje su koridori utvrđeni u kartografskom prikazu građevinskog područja br. 4.A. Antunovac i 4.B. Građevinsko područje naselja Ivanovac i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za uporabu građevinskog otpada.“

Iza stavka 4. dodaju se stavci 5. – 7. koji glase:

„Iznimno od stavka 2. ovog članka, utvrđene širine planskih koridora ne primjenjuju se na dijelu koridora koji prolazi kroz građevinsko područje.

Iznimno od stavka 2. ovog članka širina koridora za brze ceste, te državne ceste, u dijelovima za koje su završeni postupci ocjene zahvata na okoliš s pozitivnim rješenjem, do izgradnje istih utvrđuje se planski koridor u širini od 50,0 m u odnosu na os utvrđenu studijom utjecaja na okoliš.

Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa u radijusu $R=1500$ m. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granica područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena.“

Članak 5.

U članku 9. alineja 3. mijenja se i glasi:

„- granica uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa na temelju odluke nadležnog tijela, sukladno posebnom propisu.“

Članak 6.

U članku 10. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Ograničenja iz stavka 1., ovog članka ne primjenjuju se na područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa.“

Članak 7.

U članku 12. stavku 1. podstavku a) alineji 1. podalineja 4. mijenja se i glasi:

„- planirana korekcija državne ceste D518 u Antunovcu (istočna obilaznica Antunovca).“

Iza alineje 1. dodaje se alineja 2. koja glasi:

- Željezničke građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - planirana glavna željeznička pruga za međunarodni promet uz sjevernu granicu Općine“

U stavku 1. podstavku b) alineji 1. iza podalineje 2. dodaje se podalineja 3. glasi:

„- DV 2x400 kV Ernestinovo-Pecs (međudržavni vod s Mađarskom)“

U stavku 1. podstavku b) alineji 2. podalineja 1. briše se.

Dosadašnje podalineje 2. – 5. postaju podalineje 1. – 4..

U stavku 1. iza podstavka e) dodaje se podstavak f) koji glasi:

„f) Građevine iz sustava cijevnog transporta nafte i plina

- Planirani magistralni plinovod Osijek- Vukovar“.

Članak 8.

U članku 13. stavku 1. podstavku a) alineji 1. podalineji 1. iza riječi: „županijske“ dodaju se riječi: „i lokalne“.

Alineja 2. mijenja se i glasi:

- Željezničke građevine s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima
 - željeznička pruga za lokalni promet L208 Vinkovci-Gaboš-Osijek“

Članak 9.

U članku 123. u stavku 1. iza riječi: „građevine“ dodaje se zarez i riječ: „, energane“.

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Za gradnju energane potrebno je formirati zasebnu česticu. Na čestici je moguća gradnja pratećih i/ili pomoćnih građevina (uredske prostorije, radionice, skladište i sl.).“.

Dosadašnji stavci 3.-5. postaju stavci 4.-6..

Članak 10.

U članku 124. u stavku 2. iza prve rečenice dodaje se rečenica koja glasi:

„Iznimno najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije na zasebnoj građevnoj čestici je 0,8.“

Članak 11.

U članku 125. stavku 1. dodaje se rečenica koji glasi:

„Unutar ove površine dozvoljena je gradnja svih građevina iz sustava gospodarenja otpadom, energane na obnovljive izvore energije kao i na konvencionalne izvore energije, potrebne infrastrukturne građevine te postavljanje fotonaponskih panela na sve planirane građevine.“

Članak 12.

Članak 126. mijenja se i glasi:

„Izvan građevinskog područja mogu se graditi sljedeće građevine:

- infrastrukture,
- obrane,
- namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji,
- namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
- istraživanje i eksploatacija ugljikovodika, geotermalne vode, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama,
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja,
- golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja,
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- rekonstrukcija postojećih građevina.“

Članak 13.

U članku 134. stavku 2. alineje 2. i 3. mijenjaju se i glase:

- građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 3 ha,
- građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1 ha,“

Iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

„Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).

Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, te građevine u funkciji biljne proizvodnje u kojima se skladište veće količine opasnih tvari definiranih posebnim propisom ne mogu se graditi u poplavnom području.“

Dosadašnji stavci 3. – 8. postaju stavci 5. – 10..

Članak 14.

U članku 138. stavku 2. tablica mijenja se i glasi:

”

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25

krmače+prasad	0,30
tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,05
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
nojevi	0,25
kunići	0,007
pure	0,02
tovni pilići (brojleri)	0,0055
nesilice konzumnih jaja	0,004
rasplodne nesilice teških pasmina	0,008
rasplodne nesilice lakih pasmina	0,004

Članak 15.

U članku 144c. stavak 3. briše se.

Članak 16.

U članku 144e. stavku 2. na kraju prve rečenice dodaje se:

„ a može se povećati za 3 m² na svakih daljnjih započelih 500 m² poljoprivrednih površina pod kulturom“

Članak 17.

U članku 146. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„U južnom dijelu Općine nalaze se dvije lokacije bušotina/površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (geotermalne vode).“

Članak 18.

U članku 165. iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glasi:

„Osim u Planu prikazanih čvorišta na planiranoj četvorotračnoj brznoj cesti moguće je planirati i druga čvorišta i denivelirane prijelaze preko trase brze ceste.

Točan položaj i oblikovanje čvorišta i deniveliranih prijelaza , kao i pristupne ceste čvorištu na planiranoj četvorotračnoj brznoj cesti (Podravska magistrala) definirat će se projektnom i studijskom dokumentacijom.“

Članak 19.

Članak 180. mijenja se i glasi:

„Prostorom Općine prolazi postojeća željeznička pruga za lokalni promet L208 Vinkovci-Gaboš-Osijek. Postojeću željezničku prugu moguće je rekonstruirati i modernizirati, a u planu je kao konačno rješenje planirana je dionica nove trasa željezničke pruge sjeverno od naselja Antunovaca.“

Članak 20.

Iza članka 191. dodaje se članak 191a. koji glasi:

„Članak 191a.

Omogućava se izgradnja srednjenaponskih postrojenja 35 kv (susretna postrojenja, rasklopne stanice) i pripadajućih vodova 35 kV u svrhu mogućeg priključenja budućih geotermalnih elektrana s područja Općine.

Omogućava se preoblikovanje postojećih vodova 10 kV, 20 kV, 35 kV u vodove 20 kV, 35 kV, 2x20 kV i 2x35 kV kroz rekonstrukciju ili izgradnju novih po postojećim trasama radi povećanja prijenosne moći u svrhu priključenja budućih geotermalnih elektrana do 20 MW.“

Članak 21.

U članku 194. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„U sustavu prijenosa električne energije utvrđene su najmanje širine zaštićenog pojasa dalekovoda (obostrano na simetralu voda):

- DV 110 kV jednostruki	20 m
- DV 110 kV dvostruki	25 m
- DV 400 kV jednostruki	35 m
- DV 400 kV dvostruki	40 m“

Članak 22.

U članku 199a. u stavku 4. riječi: „Postrojenja iz stavka 1. ovog članka“ zamjenjuju se riječima: „Fotonaponski paneli“.

Članak 23.

Iza članka 199c. dodaju se članci 199d. i 199e. koji glase:

„Članak 199d.

Gradnja sunčanih elektrana moguća je unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske i poslovne namjene te izdvojenog građevinskog područja izvan naselja

za uporabu građevinskog otpada (uvjetno, ako preostane zemljišta nakon formiranja reciklažnog dvorišta građevnog otpada) te izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Centar za gospodarenje otpadom „Orlovnjak“(sukladno prostornim mogućnostima i planovima javnopravnog tijela koje upravlja CGO-m).

Prostor elektrane mora biti ograđen.

Pristup elektrani mora biti minimalne širine 3,5 m i minimalne izvedbe kao makadamski put s tucaničkim kolničkim zastorom.

Odvodnja oborinskih voda s područja elektrane je planirana prihvatom u lokalni sustav oborinske odvodnje gospodarske zone ili okolne kanale .

Elektroenergetski vodovi unutar područja sunčane elektrane moraju biti ukopani

Parkiranje je moguće riješiti unutar područja elektrane i /ili ispred područja elektrane unutar uličnog profila.

Za gradnju sunčane elektrane nužno je formirati vlastitu građevnu česticu. Na građevnoj čestici sunčane elektrane osim gradnje elemenata koji tvore sunčanu elektranu moguće je graditi i građevine u funkciji pohrane energije. Sunčane elektrane koje se mogu graditi na postojećoj gospodarsko-proizvodnoj namjeni ne isključuju gradnju i ostalih sadržaja koji se mogu graditi na navedenoj namjeni.

Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane ili neposredno uz lokaciju, te priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

Smještaj na ili u blizini infrastrukturnih vodova i objekata (kako postojećih, tako i planiranih) riješiti kroz ishođenje posebnih uvjeta gradnje od strane nadležnih javnopravnih tijela.

Članak 199e.

Gradnja agrosunčanih elektrana moguća je na poljoprivrednim površinama poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidencije uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD), ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika postavom agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta.“

Članak 24.

U članaku 200. ispred dosadašnjeg stavka 1. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

„Područjem Općine prolazi dio trase planiranog magistralnog plinovoda Osijek-Vukovar. Koridor unutar kojega je moguće mijenjati trasu ovog plinovoda iznosi ukupno 1000m (po 500 m obostrano na os prikazanog plinovoda) . Koridor se ne primjenjuje na građevinskim područjima prikazanim u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikazi 4a, 4b i 4c).“

Dosadašnji stavci 1. i 2. postaju stavci 2. i 3.

U dosadašnjem stavku 1. koji postaje stavak 2. riječ: „su“ se zamjenjuje riječju: „je“ te se briše alineja 1.

Alineja 2. postaje alineja 1.

Članak 25.

U članaku 205. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Na kartografskom prikazu "2.E. Vodnogospodarski sustav" prikazana je vodoopskrbna mreža i dijelovi sustava. Planom se omogućava razvoj mreže i gradnja cjevovoda i dijelova sustava sukladno planovima razvoja.“

Članak 26.

Članak 206. mijenja se i glasi:

„Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene. Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove, podacima davatelja vodokomunalne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom.“

Članak 27.

Članak 208. mijenja se i glasi:

„U ovome PPUO odvodnja otpadnih voda riješena je zajedničkim sustavom odvodnje i vezanjem na sustav aglomeracije Osijek kao konačnim rješenjem.“

Članak 28.

Članak 209. mijenja se i glasi:

„Mreže u naseljima su, ili će biti, dio ukupnog sustava odvodnje grada Osijeka u sklopu kojeg je i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.“

Članak 29.

U članku 211. riječi: „zbrinjavat će se“ zamjenjuju se riječima: „zbrinjavaju se“.

Članak 30.

U članku 227. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Na površini iz stavka 1. ovog članka moguća je gradnja svih vrsta građevina u funkciji gospodarenja otpadom, a realizaciju je po potrebi moguće izvoditi etapno. Osim građevina u funkciji gospodarenja otpadom na području CGO moguća je gradnja i građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora te energetske građevine-energane na konvencionalne energente i/ili iz obnovljivih izvora energije.“

Članak 31.

U članku 228. stavku 2. zadnja rečenice briše se.

Članak 32.

Iza članka 228. dodaje se članak 228a. koji glasi:

„Članak 228.a

Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za uporabu građevinskog otpada na k.č.br. 778/1 k.o. Ivanovac planirano je formiranje reciklažnog dvorišta građevnog otpada. Minimalna površina RDGO je 1000m². Ukoliko se RDGO formira u površini manjoj od ukupne površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za uporabu građevinskog otpada, na preostatku površine je moguće planirati građevine iz sustava gospodarenja otpadom i građevine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora. Reciklažno dvorište mora biti ograđeno, a pristupna cesta mora biti širine minimalno 3,5 m, izvedena minimalno od tucaničkog zastora. Na građevnoj čestici se mora osigurati prikupljanje oborinske vode te zbrinjavanje iste na lokalno prihvatljiv način.“

II. GRAFIČKI DIO PLANA

U grafičkom dijelu plana sljedeći kartografski prikazi, u cijelosti se zamjenjuju novima kako slijedi:

	Mjerilo
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Promet	1:25.000
2.B INFRASTRUKTURNI SUSTAV – Pošta i elektroničke komunikacije	1:25.000
2.C INFRASTRUKTURNI SUSTAV-ENERGETSKI SUSTAV- Elektroenergetika	1:25.000
2.D INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Cijevni transport plina	1:25.000
2.E INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Vodnogospodarski sustav	1:25.000
4.A GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ANTUNOVAC, IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE „ANTUNOVAC“ I „SELEŠ“	1: 5.000
4.B GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA IVANOVAC I IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA ZA OPORABU GRAĐEVINSKOG OTPADA	1: 5.000
4.C IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM ORLOVNJAK	1: 5.000

III. OBRAZLOŽENJE PLANA I PRILOZI

A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ANTUNOVAC

POLAZIŠTA

Općina Antunovac donijela je dana 19.12.2023. godine Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Antunovac ("Službeni glasnik" Općine Antunovac broj 13/23).

Nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Antunovac ("Službeni glasnik" Općine Antunovac broj 3/05) Općina Antunovac do sada je donijela Izmjene i dopune PPUO Antunovac ("Službeni glasnik" Općine Antunovac broj 5/11., 8/11.-ispravak, 4/15.-ispravak i 12/16.-ispravak), II. Izmjene i dopune PPUO Antunovac ("Službeni glasnik" Općine Antunovac broj 9/12), III. Izmjene i dopune PPUO Antunovac ("Službeni glasnik" Općine Antunovac broj 8/15), Pročišćeni plan ("Službeni glasnik" Općine Antunovac broj 12/15 i 12/16 - ispravak) i Dopune PPUO Antunovac ("Službeni glasnik" Općine Antunovac broj 8/16 i 12/16 – ispravak i 12/16 - Zaključak).

Razlog za izradu i donošenje IV. Izmjena i dopuna PPUO je stvaranje preduvjeta za zadovoljavanje osnovnih i gospodarskih potreba stanovništva Općine Antunovac.

CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi izrade IV. Izmjena i dopuna PPUO Antunovac su stvaranje prostornih uvjeta za razvitak naselja.

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Antunovac obuhvaćaju Odredbe za provedbu, grafički i tekstualni dio Plana.

U odnosu na važeći PPUO Antunovac Izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja su u tekstu koji slijedi:

Izmjena i dopuna broj 1.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na Određivanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene. Radi se o proširenju postojeće Gospodarske zone „Antunovac“ na dio kč.br. 921/1 i kč.br. 922 obje u k.o. Antunovac, ukupne površine 12,74ha. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarske zone „Antunovac“ prikazano je na kartografskom prikazu 4.A „Građevinsko područje naselja Antunovac, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarske zone „Antunovac“ i „Seleš“.

Izvršena je analiza izgrađenosti izdvojenih građevinskih područja izvan naselja te je analizom utvrđeno da je od ukupno 35,60 ha površina izdvojenih građevinskih područja 22,16 ha izgrađeno (62,25%), te je sukladno čl. 43. stavku 3. Zakona moguće proširenje postojećeg izdvojenog građevinskog područja. Osim toga Općina Antunovac je u studenom 2023. godine izradila Gospodarski program za proširenje Gospodarske zone „Antunovac“.

U čl. 124. definiran je koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije.

Izmjena i dopuna broj 2.

Zahtjev za omogućavanje gradnje energane se odnosi na dvije lokacije: na prostoru novoutvrđenog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene sjeverno od naselja Antunovac i na prostoru izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Centra za gospodarenje otpadom Orlovnjak. Na obje lokacije je omogućena gradnja elektrane na klasične energente i/ili energente iz obnovljivih izvora energije. Lokacija same energane nije izričito određena na grafičkim prikazima u

Planu nego je moguća gradnja unutar cjelokupnih građevinskih područja sukladno odredbama za provedbu, članci 123. i 125..

Izmjene Plana su u grafičkom dijelu- kartografski prikazi br1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA; br. 4A GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ANTUNOVAC, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE „ANTUNOVAC“ I „SELEŠ“; br.4C IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM ORLOVNJAK.

U tekstualnom dijelu Plana promjene su u Odredbama za provedbu, članci 123. i 125..

Izmjena i dopuna broj 3.

Izmjene vezane uz obnovljive izvore energije su vršene samo na tekstualnom dijelu Plana, promijenjen je dio članka 199a. te su dodani novi članci 199d. i 199e..

Izmjenom u članku 199a. korigirana je odredba prema kojoj se gradnja postrojenja koja za proizvodnju toplinske i/ili električne energije koriste obnovljive izvore energije bilo koje vrste može graditi na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina u svim namjenama, Izmjenom je nevedeno moguće na svim namjenama samo za postavljanje fotonaponskih panela , a za postrojenja koja za proizvodnju toplinske i/ili električne energije koriste ostale obnovljive izvore energije moguć je smještaj samo unutar zona gospodarske namjene i izvan građevinskih područja sukladno odredbama ovog Plana.

Novim člancima 199d. i 199e. detaljnije je određena gradnja sunčanih elektrana kao i gradnja agrosunčanih elektrana. Gradnja sunčanih elektrana moguća je unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske i poslovne namjene te izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za oporabu građevinskog otpada.

Izmjena i dopuna broj 4.

Zahtjev se odnosi na promjene u tekstualnom dijelu Plana- brisanje dijela teksta koji implicira vezanost teritorijalnog obuhvata uz Osječko-baranjsku Županiju, a ne uz šire- regionalno područje, kao i da se omogućući planiranje gradnje svih vrsta građevina u funkciji gospodarenja otpadom.

Promijenjen je tekst članka 227. Odredbi za provedbu Plana.

Izmjena i dopuna broj 5.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na crtanje svih građevinskih područja na novim digitalnim katastarskim planovima (DKP) te eventualne korekcije granica građevinskih područja (u smislu manjih izmjena uvjetovanih razlikama u odnosu na dosadašnje podloge).

U sljedećoj tablici prikazane su razlike u površinama građevinskih područja nastale uslijed ove izmjene i dopune.

GRAĐEVINSKO PODRUČJE	POVRŠINA U PPUO ANTUNOVAC	POVRŠINA U IV. ID PPUO ANTUNOVAC	RAZLIKA
NASELJA ANTUNOVAC	218,17	218,33	0,16
NASELJA IVANOVAC	199,22	199,30	0,08
GP NASELJA UKUPNO	417,39	417,63	0,24
IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE	35,45	48,34	12,89

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA ŽUPANIJSKOG CENTRA ZA GOSPODARENJE OTPADOM I ZA OPORABU GRAĐEVINSKOG OTPADA	79,45	79,47	0,02
IGPIN UKUPNO	114,90	127,81	12,91

S obzirom da granice građevinskih područja nisu mijenjane nego samo precrtavane na novoj katastarskoj podlozi (osim Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Gospodarske zone „Antunovac“) razlika u površinama je neznatna. Veća razlika u površini izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene nastala je jer je ovim izmjenama i dopunama planirano proširenje Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Gospodarske zone „Antunovac“ (12.74ha).

Izmjena i dopuna broj 6.

Ovom izmjenom i dopunom su administrativne granice Općine, odnosno obuhvata prostornog plana prema susjednim jedinicama lokalne samouprave, nacrtane sukladno podacima DGU-e.

Izmjena i dopuna broj 7.

Zahtjev AB Energija d.o.o. Jelisavac

Traženo je omogućavanje gradnje sunčane elektrane na kč.br.922 k.o. Antunovac. Predmetna katastarska čestica se nalazi unutar novoformiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene pa je automatski moguća gradnja SE.

Zahtjev HEP-plin

Tražene su dopune odredbi za provedbu. Zahtjev nije prihvaćen jer nije povezan s ostalim izmjenama.

Zahtjev HOPS

Tražene su dopune odredbi za provedu Plana koje se odnose na širine zaštitnih koridora postojećih dalekovoda prijenosnog sustava. Obzirom na činjenicu da preko građevinskih područja koji su predmet izmjena prolaze dalekovodi prijenosnog sustava, dopunjen je tekst članka 194 i utvrđene su najmanje širine zaštićenog pojasa DV 110 i 400 kV (jednostrukih i dvostrukih).

Zahtjev HEP-ODS Elektroslavonija

Tražene su dopune odredbi za provedu Plana koje se odnose na omogućavanje gradnje novih i rekonstrukciju postojećih distribucijskih dalekovoda 35kV i 10(20)kV, vezano na omogućavanje prihvata proizvedene električne energije iz planiranih geotermalnih elektrana s područja Općine. Promjene su u tekstualnom dijelu Plana gdje je dodan novi članak 191 a.

Izmjena i dopuna broj 8.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na preispitivanje izgrađenosti građevinskih područja.

U sljedećoj tablici prikazane su površine izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja nastale uslijed ove izmjene i dopune.

GRAĐEVINSKO PODRUČJE	IZGRAĐENI DIO	NEIZGRAĐENI DIO	NEUREĐENI DIO	UKUPNO
NASELJA ANTUNOVAC	167,63	25,23	0	192,86
IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ANTUNOVAC	13,86	11,61	0	25,47
ANTUNOVAC UKUPNO	181,49	36,84	0	218,33
NASELJA IVANOVAC	158,00	41,30	0	199,30
GP NASELJA UKUPNO	339,49	78,14	0	417,63
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA				
GOSPODARSKA ZONA „ANTUNOVAC“	6,30	26,18	0	32,48
GOSPODARSKA ZONA „SELEŠ“	15,86	0	0	15,86
ZA OPORABU GRAĐEVINSKOG OTPADA	0	0	6,30	6,30
CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM „ORLOVNJAK“	0	73,17	0	73,17
IGPIN UKUPNO	22,16	99,35	6,30	127,81

Izmjena i dopuna broj 9.

Izmjene vezane uz gospodarenje građevnim otpadom su vidljive na grafičkom i tekstualnom dijelu Plana . U grafičkom dijelu Plana je na kartografskim prikazima br1 KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i br 4b. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA IVANOVAC I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA ZA OPORABU GRAĐEVINSKOG OTPADA postavljena oznaka reciklažnog dvorišta građevnog otpada. U tekstualnom dijelu Plana su izmijenjene Odredbe za provedbu- izmjena u članku 228 i dodan novi članak 228a. Ovim izmjenama je definirana veličina i određeni uvjeti gradnje RDGO.

Izmjena i dopuna broj 10.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na usklađenje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije – s njegovim izmjenama i dopunama koje su izvršene nakon zadnjih ID PPUO Antunovac (5/16, 5/20 i 1/21).

Granice građevinskih područja naselja ovim Izmjenama i dopunama nisu mijenjane, samo su precrtane na nove katastarske podloge.

U slijedećoj tablici prikazana je usklađenost površina građevinskih područja s odredbama PPOBŽ.

NASELJE	BROJ STANOVNIKA 2011.	POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA UTVRĐENA U PPUO (ha)	GUSTOĆA PO PPUO st/ha	BROJ STANOVNIKA 2021.	PLANIRANA POVRŠINA GP U IID PPUO	GUSTOĆA PO IID PPUO st/ha	PLANSKA DEMOGRAFSKA PROJEKCIJE	PROJEKCIJA GUSTOĆE st/ha
ANTUNOVAC	2181	218,17	10,00	2036	218,33	9,33	3065	14,04
IVANOVAC	1522	199,22	7,63	1276	199,30	6,42	1796	9,01
UKUPNO OPĆINA ANTUNOVAC	3703	417,38	8,87	3312	417,63	7,93	4861	11,64

U odredbama za provedbu, vezano za gradnju izvan građevinskih područja mijenjaju se ili dopunjuju članci 126., 134., 138., 144c. i 144e..

Cestovni promet

- ucrta se trasa planirane državne ceste od planiranog čvorišta na budućoj brzjoj cesti (DC2) i spoja s planiranim nastavkom Trpimirove ulice s područja Grada Osijeka,
- ucrtavaju se koridori planiranih cesta definirani odredbama za provedbu,
- korigiraju se osi planiranih cesta u skladu s rješenjem u Prostornom planu Osječko-baranjske županije. Trasa istočne obilaznice Antunovca prenosi se iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije.
- briše se planirano čvorište na četverotračnoj brzjoj cesti sjeverno od naselja Ivanovac, te postojeća lokalna cesta koja povezuje to čvorište, a koja ne postoji u stvarnosti, te se odredbama za provedbu definira da će se točan položaj i oblikovanje čvorišta, kao i pristupne ceste čvorištu i denivelirani prijelazi definirati u daljoj razradi projektne i studijske dokumentacije,
- korigiraju se odredbe plana koje definiraju kada planski prometni koridori mogu biti i manji od navedenih u slučaju da su završeni postupci ocjene zahvata na okoliš s pozitivnim rješenjem.

Željeznički promet

Ucrtavaju se planirane trase željezničkih pruga definirane Prostornim planom Osječko-baranjske županije i to:

- planirana željeznička pruga za međunarodni promet uz sjevernu granicu Općine,
- planirana željeznička pruga za regionalni promet (korekcija dijela postojeće trase sjeverno od naselja Antunovac),
- planirana željeznička pruga za poseban promet,
- ucrtavaju se koridori planiranih željezničkih pruga definirani odredbama za provedbu.

U opisu tumača znakovlja na kartografskim prikazima dodaju se opisi planiranih željezničkih pruga, kao i naziv željezničko-cestovnog prijelaza izvan razine a iz naziva postojeće željezničke pruge briše se „od značaja“.

Elektroničke komunikacije

- U odredbama za provedbu definirana je granica područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa, kao i izuzetak za ograničenja za izgradnju izvan građevinskih područja unutar područja za izgradnju rešetkastih antenskih stupova,
- ucrtavaju se radijski koridori mikrovalnih veza,
- korigiraju se koridori RR veza,
- planirani vod koji prolazi kroz naselje Ivanovac postaje postojeći,
- ucrtava se postojeći vod od Antunovca do Ivanovca,
- Tumač znakovlja korigira se prema izvršenim izmjenama.

Vodno gospodarski sustav

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUO Antunovac, u dijelu koji se odnosi na usklađivanje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Osječko-baranjske županije, korigira se „Vodno gospodarski sustav“ na način da se korigira sustav vodoopskrbe i sustav odvodnje.

Slijedno tome izmijenjen/korigiran je kartografski prikaz "2.E. Infrastrukturni sustavi, Vodnogospodarski sustav", i to:

- U dijelu koji se odnosi na vodoopskrbni sustav, na način da su korigirani vodovi (vodoopskrbnog sustava) u smislu položaja, izgrađenosti ili kategorije voda.

Pojedinačne izmjene su sljedeće:

- ucrtan je planirani magistralni vod u naselju Ivanovac,
 - ucrtan je planirani magistralni vod od sjeverozapadne granice naselja Ivanovac do sjeverne granice Općine,
 - ukinut je postojeći magistralni vod koji vodi od „Josipinog Dvora“ prema jugozapadu do prometnice Osijek-Antunovac,
 - vod vodoopskrbnog sustava kategorije "planirani magistralni" koji vodi od „Josipinog Dvora“ prema zapadu do prometnice Osijek-Antunovac a zatim uz tu prometnicu prema jugu prebačen je u kategoriju "postojeći magistralni",
 - ukinut je planirani vod vodoopskrbe u kategoriji „ostali vodoopskrbni cjevovodi“ koji vodi od sjeverne granice naselja Antunovac uz prometnicu Antunovac-Osijek smjerom prema sjeveru/sjeverozapadu.
- U dijelu koji se odnosi na sustav odvodnje na način da se:
 - vod odvodnog sustava u naselju Ivanovac iz kategorije „planirani kolektor-“ prebacuje u kategoriju postojeći „glavni dovodni kanal (kolektor)“
 - vod odvodnog sustava između naselja Ivanovac i Antunovac iz kategorije „planirani kolektor“ prebacuje u kategoriju postojeći „glavni dovodni kanal (kolektor)“.

U tekstualnom dijelu Plana korigirane su Odredbe za provedbu.

Cijevni transport nafte i plina, plinoopskrba

U sustavu cijevnog transporta nafte i plina u Plan je dodan planirani magistralni plinovod Osijek-Vukovar. Magistralni plinovod je ucrtan na kartografske prikaze br 2D. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Cijevni transport plina i 4B GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA IVANOVAC I IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA ZA OPORABU GRAĐEVINSKOG OTPADA . U tekstualnom dijelu Plana promjene su u odredbama- članci 6, 12 i 200.

U sustavu distribucije prirodnog plina korigiran je podatak o plinovodu Antunovac- Ernestinovo, te je umjesto planiranog ucrtan kao postojeći. Ova izmjena je vidljiva na kartografskom prikazu br 2D. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Cijevni transport plina, kao i u odredbama za provedbu- članak 200

Elektroenergetika

U sustavu prijenosa električne energije promjena je u statusu dalekovoda DV 2x400 kV Ernestinovo-Pecs, koji je u međuvremenu izgrađen. Ova izmjena je vidljiva na kartografskom prikazu br 2C. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – ENERGETSKI SUSTAV-Elektroenergetika , kao i u odredbama za provedbu- članci 6 i 12.

Dalekovod DV 2x110 kV Osijek1- Našice je u grafičkom prilogu br 2C. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – ENERGETSKI SUSTAV-Elektroenergetika prikazan korektno (postojeći vod), ali je u kartografskom prikazu 4B GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA IVANOVAC I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA ZA OPORABU GRAĐEVINSKOG OTPADA prikazan kao planirani te je ovim izmjenama izvršena korekcija i ucrtan je kao postojeći.

Obnovljivi izvori energije

U PPOBŽ su prikazane dvije lokacije geotermalnih bušotina/ površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (geotermalne vode) koje se nalaze u južnom dijelu Općine. Za ucrtavanje ovih dviju lokacija korigiran je kartografski prikaz br 1 KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA. U tekstualnom dijelu Plana korigirane su Odredbe za provedbu Plana članak 146..

Izmjena i dopuna broj 11.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na Izmjene koje mogu nastati kao posljedica prije navedenih izmjena.

Sukladno Izmjenama i dopunama broj 5. i 8. mijenja se tablica „Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina“.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Tablica br. 19.

Red. broj	NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	UKUPNO (ha)	stan/ha	ha/stan
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA (*) Ukupno		545,44	6,07	
1.1.	Građevinska područja naselja	GP ₁	417,63		
	Izgrađeni dio GP		339,49		
1.2.	Izdvojena građevinska područja gospodarskih zona izvan naselja	GP ₂	48,34		
	Izgrađeni dio GP		22,16		
1.3.	Izdvojena građevinska područja Županijskog centra za gospodarenje otpadom i za oporabu građevinskog otpada izvan naselja	GP _{ok}	79,47		
	Izgrađeni dio GP		_____		
2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA Ukupno		_____	_____	
2.1.	Površine za iskorištavanje energetskih sirovina	E ₁	_____		
2.2.	Površine za iskorištavanje geotermalne vode	E ₂	_____		
2.3.	Ostale površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E ₃	_____	_____	
2.4.	Rekreacijsko područje	R	_____		

3.	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE-OBRAĐIVO	Ukupno		4697,20		1,42
3.1.	Osobito vrijedno obrađivo tlo		P ₁	118,83		
3.2.	Vrijedno obrađivo tlo		P ₂	4578,37		
3.3.	Ostala obrađiva tla		P ₃	_____		
4.	ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE	Ukupno		95,94		0,03
4.1.	Gospodarske šume		Š ₁	95,94		
4.2.	Zaštitne šume		Š ₂	_____		
4.3.	Šume posebne namjene		Š ₃	_____		
5.	OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE	Ukupno	ŠZ	33,18		0,01
6.	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE	Ukupno	PŠ	_____		_____
7.	VODNE POVRŠINE	Ukupno	_____	_____		_____
7.1.	Vodotoci			_____		
7.2.	Jezera		_____	_____		
7.3.	Akumulacije		A	_____		
7.4.	Retencije		_____	_____		
7.5.	Ribnjaci		_____	_____		
8.	OSTALE POVRŠINE	Ukupno	_____	354,66		0,11
8.1.	Posebna namjena		N	_____		
8.2.	Promet		_____	354,66		
8.3.	Groblja		G	_____		
8.4.	Sajmište		S	_____		
9.	OPĆINA/GRAD UKUPNO			5.726,42		1,73

"

B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju (N.N., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Zakon o gradnji (N.N., br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N., br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (N.N., br. 20/18, 115/18, 98/19, 112/19 i 57/22)
- Zakon o šumama (N.N., br. 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 145/20)
- Zakon o lovstvu (N.N., br. 99/18, 32/19 i 32/20)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N., br. 69/99, 151/03 i 157/03- ispravak, N.N., br. 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21)
- Zakon o zaštiti prirode (N.N., br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19)
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (N.N., br. 80/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N., br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (N.N., br. 61/14 i 3/17)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N., br. 175/03)
- Zakon o zaštiti zraka (N.N., br. 127/19 i 57/22)
- Zakon o zaštiti od buke (N.N., br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora, vrijeme i mjesto nastanka (N.N., br. 143/21)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (N.N., br. 78/13)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N., br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N., br. 69/16)
- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (N.N., br. 16/19)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti o postupku njihovog donošenja (N.N., br. 66/21)
- Pravilnik o smjernicama za izradu procjena rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (N.N., br. 65/16)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N., br. 92/10 i 114/22)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N., br. 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N., br. 8/06)
- Zakon o cestama (N.N., br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (N.N., br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 69/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22 i 114/22)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilazu na javnu cestu (N.N., br. 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13)
- Zakon o željeznici (N.N., br. 32/19, 20/21 i 114/22)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (N.N., br. 127/05 i 16/08)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20)
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21)
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguranja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15)
- Zakona o elektroničkim komunikacijama (N.N., br. 76/22)
- Zakon o energiji (N.N., br. 120/12, 14/14 i 102/15)
- Mrežna pravila prijenosnog sustava (N.N. br.67/17 i 128/20)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" SFRJ, br. 26/85. i N.N., br. 53/91)

- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (N.N., br. 100/15, 131/17 i 111/18)
- Zakon o vodama (N.N., br. 66/19 i 84/21)
- Odluka o granicama vodnih područja (N.N., br. 79/10)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 66/11 i 47/13)
- Državni plan za zaštitu voda (N.N., br. 8/99)
- Uredba o klasifikaciji voda (N.N., br. 77/98 i 137/08)
- Pravilnik o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sredstava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (N.N., br. 4/98)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (N.N., br. 137/08)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (N.N., br. 26/20)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 26/03, 82/04 i 110/04)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (N.N., br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19)
- Zakon o gospodarenju otpadom (N.N., 84/21)

C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju zatražio zahtjeve od dvadeset (20) javnopravnih tijela i osoba i četiri (4) susjedne jedinice lokalne samouprave (njihov popis naveden je u članku 10. Odluke o izradi Plana).

Svoje zahtjeve ili očitovanja dostavili su:

1. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
2. MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku
3. MUP Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Osijek
4. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
5. HRVATSKE ŠUME Uprava šuma Podružnica Osijek
6. HRVATSKE CESTE Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju Odjel za strateško planiranje
7. HŽ Infrastruktura
8. HAKOM
9. HOPS
10. HEP ODS ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK
11. HEP PLIN
12. HRVATSKE VODE VGO ZA DUNAV I DONJU DRAVU
13. VODOVOD OSIJEK
14. OPĆINA ERNESTINOVO

Preslici zahtjeva priloženi su u nastavku:



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201
Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište
KLASA: 350-02/24-01/124
URBROJ: 525-06/196-24-2
Zagreb, 28. veljače 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA OPĆINA ANTUNOVAC	
Primljeno:	12.03.2024.
Klasifikacijska oznaka	350-02/22-01/01
Unosačinski broj	525-24-71
Sbr	

439/24

Općina Antunovac, Općinski načelnik
Braće Radića 4,31216 Antunovac

PREDMET: Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Antunovac
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:

KLASA: 350-02/22-01/01

URBROJ: 2158-8-01-24-23

Od: Antunovac, 22. siječnja 2024.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 01. veljače 2024.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu IV. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Antunovac.

Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaze na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Program), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona, sunčane elektrane **ne mogu** se postavljati na osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Nadalje, prostornim planom Općine Antunovac površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese **Program** uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog Prostornog plana Općine Antunovac u elektronskom obliku (STICK),**
2. **Očitovanje Općine Antunovac o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**
3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**
4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET

P.O. MINISTRICE
RAVNATELJICA

Sandra Zokić, prof.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU

Klasa: 612-08/10-10/2023
Ur. broj: 532-05-02-05/03-24-15

Osijek, 01. 02. 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA OPĆINA ANTUNOVAC	
Primijeno:	09. 02. 2024.
Klasifikacijska oznaka	350-02/22-01/01
Urudžbeni broj	532-24-45
Bir	

235/24

Osječko-baranjska županija
Općina Antunovac
Općinski načelnik
Braće Radića 4
31216 Antunovac,

Predmet: IV. Izmjene i dopune PPUO Antunovac
mišljenje, dostavlja se

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, zaprimilo je vaš dopis (Klasa 350-02/22-01/01, Urbroj 2158-8-01-24-20 od 22. siječnja 2024. godine) kojim nas obavještavate o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Antunovac na temelju Odluke o izradi Plana te molite naše očitovanje sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 i 67/23).

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi Plana (Službeni glasnik Općine Antunovac, 20. prosinca 2023. godine), kao i preglednu kartu izmjena i dopuna, Konzervatorski odjel u Osijeku je utvrdio da nema drugih posebnih uvjeta zaštite nepokretnih kulturnih dobara osim važećih i već ugrađenih u Prostorni plan uređenja Općine Antunovac.



Re ovlasti ministrice:
1 Pročelnica:
Ivana Sudić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

- Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a, 31000 Osijek
- Dokumentacija – ovdje
- Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

KLASA: 350-02/24-01/46
URBROJ: 511-01-380-24-2
Osijek, 7. veljače 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA OPĆINA ANTUNOVAC	
Primljeno: 12.02.2024.	
Klasifikacijska oznaka	
350-02/22-01/01	
Urbroj: 511-24-47	Bbr

248/24

OPĆINA ANTUNOVAC
Načelnik općine Davor Tubanjski

BRAĆE RADIĆA 4
31216 Antunovac

PREDMET: IV. Izmjene i dopune PPUO Antunovac
- zahtjevi, dostavljaju se,

Veza: klasa: 350-02/22-01/01 i urbroj: 2158-8-01-24-26 od 22. siječnja 2024.

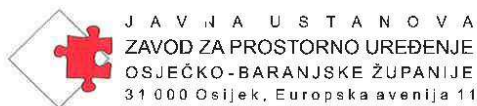
U vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Antunovac, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), dostavljamo smjernice da se kod izmjena i dopuna predmetnog Plana te uređenja prostora i uvjeta građenja, trebaju primijeniti mjere zaštite sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području Općine Antunovac, a sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća.

S poštovanjem,


PROČELNIK
Zvonko Grgec

DOSTAVITI:

1. Naslovu, preporučeno
2. Pismohrani, ovdje



KLASA: 350-02/23-01/31
URBROJ: 2158-85-24-3
U Osijeku, 08. veljače 2024. godine

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA OPĆINA ANTUNOVAC	
Primljeno: 12. 02. 2024.	
Klasifikacijska oznaka	
350-02/22-01/01	
Uredbeni broj	Bir
2158-24-46	

247/24

OPĆINA ANTUNOVAC

B. Radića 4
31216 Antunovac

PREDMET: **IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Antunovac**
- zahtjevi, daju se

Veza: KLASA: 350-02/22-01/01; URBROJ: 2158-8-01-24-27 od 22. siječnja 2024. godine

Poštovani,

Dana 31. siječnja 2024. godine zaprimljen je vaš dopis s obavijesti o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Antunovac (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana) kojim tražite da vam se dostave zahtjevi za izradu Izmjena Plana u roku od 15 dana. U prilogu dopisa dostavili ste Odluku o izradi Izmjena Plana ("Službeni glasnik" Općine Antunovac broj 13/23 - u daljnjem tekstu: Odluka). Razlozi za izradu Izmjena Plana opisani su u članku 2. Odluke.

Kako biste Izmjenu Plana izradili u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon) i Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02., 4/10. 3/16., 5/16.-ispr., 5/20., 1/21. i 16/22. - u daljnjem tekstu: PPOBŽ) dajemo sljedeće smjernice:

- utvrđivanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene treba biti u skladu sa člankom 153. Odredbi za provedbu PPOBŽ i sa člankom 43. stavkom 3. Zakona,
- određivanje zona i uvjeta za izgradnju postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije potrebno je planirati u skladu s člankom 91. i 153. Odredbi za provedbu PPOBŽ, a sunčane elektrane i u skladu sa člankom 3. stavkom 1. podstavkom 34. Zakona,
- preispitivanje propisanih uvjeta za gospodarenje građevnim otpadom treba biti u skladu s Planom gospodarenja otpadom Republike hrvatske za razdoblje 2023. - 2028. godine i člankom 193. Odredbi za provedbu PPOBŽ,
- ostale planirane Izmjene Plana ne utječu na usklađenost s PPOBŽ.

Predlažemo da se na javnu raspravu uputi i nacrt pročišćenog teksta Odredbi za provedbu radi boljeg sagledavanja učinka Izmjene Plana na uvjete gradnje u obuhvatu.

tel: (031) 213-378; fax: (031) 213-377; www.prostorobz.hr; e-mail: prostor@prostorobz.hr Matični Broj: 02427320 OIB: 20431997982

U svrhu sudjelovanja ovog Zavoda u daljnjoj proceduri izrade i donošenja Izmjena Plana pozivamo vas da:

- uz poziv na javnu raspravu obavezno dostavite i prijedlog Izmjena Plana na magnetnom mediju u svrhu našeg očitovanja u postupku javne rasprave
- dostavite Konačni prijedlog Izmjena Plana na magnetnom mediju i ovjereni elaborat u svrhu izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona
- po donošenju dostavite ovjereni izvornik Izmjena Plana, službeni glasnik s Odlukom o donošenju te elektronski zapis Izmjena Plana u rasterskom i vektorskom formatu georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji HTRS 96/TM, što kao obveza proizlazi iz Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 115/15.).

Napominjemo da ste temeljem Zakona dužni izraditi i ovom Zavodu dostaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana u Zakonom propisanom roku, kako u analognom formatu tako i njegov elektronski zapis na ranije opisani način u skladu s Uredbom, nakon svake njegove izmjene i dopune. Na web-stranici Zavoda dostupno je mišljenje resornog ministarstva o pročišćenim odredbama za provedbu prostornog plana, koje sugeriramo primijeniti.

S poštovanjem,

RAVNATELJ:



Oliver Grigic, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a, Osijek



Uprava: Nedeljko Dujčić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

KLASA:DIR/24-01/837

URBROJ:00-02-03/04-24-03

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA OPĆINA ANTUNOVAC	
Primljeno:	12.03.2024.
Klasifikacijska oznaka	350-02/22-01/01
Uredbeni broj	383-24-42
Šbr	

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

440/24

Zagreb, 29. veljače 2024.

Osječko-baranjska županija
Općina Antunovac
B. Radića 4
31 216 Antunovac

Predmet: Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Antunovac
- očitovanje, dostavlja se

Temeljem vašeg zahtjeva (KLASA:350-02/22-01/01;URBROJ:2158-8-01-24-24 od 22. siječnja 2024.) u prilogu vam dostavljamo očitovanje Uprave šuma Podružnica Osijek (KLASA:DIR/24-01/837;URBROJ:02-00-06/01-24-02 od 27. veljače 2024.).

S poštovanjem,

Direktor Sektora za šumarstvo



mr. Krešimir Žagar, dipl.ing.šum.

Dostavit

1. Uprava šuma Podružnica Osijek
2. Služba za ekologiju i zaštitu šuma
3. Pismohrana



10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava šumsko-gradnja, mag. adma pila - predsjednik: mr. sc. Igor Farkaš - član: Ante Šabić, dipl. ing. šum. - član: MB 3631133 •
OIB 60693144596 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251000) • Temeljni kapital 155.507.330,00 € uplaćen u cijelosti •
SWIFT FBZGHR2X • IBAN HR346 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb •
web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA OSIJEK, Prolaz J.BENEŠIĆA 1, OSIJEK • Telefon: 031 251 700 • Telefax: 031 251 757 • e-mail: usosi@hrsume.hr

KLASA: DIR/24-01/837

URBROJ: 02-00-06/01-24-02

Osijek, 27. veljače 2024.

HRVATSKE ŠUME d.o.o. DIREKCIJA
Služba za ekologiju i zaštitu šuma
Ulica kneza Branimira 1, 10000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine
Antunovac
- očitovanje, daje se

Poštovani,

vezano uz zahtjev Ministarstva poljoprivrede KLASA: 350-02/24-01/125, URBROJ: 525-10/674-24-2 od 12. veljače 2024. godine, u okviru nadležnog postupanja sukladno odredbama članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20 i 101/23), Hrvatske šume d.o.o. UŠP Osijek nemaju zahtjeva na predmetni postupak, uz uvjet provođenja obveza i mjera određenih Zakonom o šumama.

NAPOMENA:

U okviru slijedećih izmjena i dopuna planirati ažuriranje kartografskog prikaza površina šuma i šumskog zemljišta jer ne odgovara stvarnom stanju.



VODITELJ PODRUŽNICE

dr.sc. Vlado Jumić

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Šumarija Osijek
3. Pismohrana



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/15-01/63
URBROJ: 345-400-440-441/516-24-07/DB
Zagreb, 16. 2. 2024. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA
OPĆINA ANTUNOVAC

Primljeno: 22. 02. 2024.	
Klasifikacijska oznaka	
350-02/22-01/01	
Broj prijave	Broj
395-24-63	

320/24

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ANTUNOVAC
B. RADIĆA 4
31216 ANTUNOVAC

**Predmet: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Antunovac
- zahtjevi za izradu, daju se**

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2158-8-01-24-30 od 22. siječnja 2024. godine, uz koju ste nam priložili Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Antunovac i zatražili da vam dostavimo svoje zahtjeve za izradu predmetnog prostornog plana.

U članku 2. ove Odluke kao razlog za pristupanje postupku izrade Plana navedeno je: „...Određivanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene čija približna površina iznosi 11 ha...“.

Proširenje Gospodarske zone Antunovac planirano je na k.č.br. 921/1, upisana u zk.ul.br. 874, k.o. Antunovac te na k.č.br. 922, upisana u zk.ul.br. 1251, k.o. Antunovac. Predmetne čestice dijelom svoje površine nalaze se u koridoru Podravske brze ceste.

Sljedom navedenog, u skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) Hrvatske ceste d.o.o. iznose sljedeće zahtjeve za izradu predmetnih izmjena i dopuna PPUO Antunovac:

1. U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.
2. Za planirane priključke na državnu cestu potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih cesta d.o.o., izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama.
3. Za planiranu Podravsku brzu cestu potrebno je čuvati koridor u širini od 150 m, a za planiranu državnu cestu čvor Antunovac – Erdut potrebno je čuvati koridor u širini od 75 m. Unutar koridora ne smije biti planirana druga namjena. Sljedom navedenog da bi se osigurao koridor od 150 m za Podravsku brzu cestu za k.č.br. 921/1 i k.č.br. 922 obje k.o. Antunovac potrebno je napraviti novu parcelaciju.

S poštovanjem

Na znanje:

- Pismohrana, ovdje

Direktor Sektora
Darko Šosić, dipl. ing. građ.

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Levećić | Željana Šikić
Erste&Stelermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0

**HŽ INFRASTRUKTURA**

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

Sektor za razvoj, pripremu i
provedbu investicija i EU fondova

tel: +385 (0)1 453 45 16
fax: +385 (0)1 453 45 85
e-mail: marina.rucevic@hzinfra.hr
naš broj i znak: 760/24, 1.3.1. M.R
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/22-01/01
URBROJ: 2158-8-01-24-32
datum: 9. veljače 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJAOPĆINA ANTUNOVAC
OPĆINSKI NAČELNIKREPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
31216 Antunovac

Primljeno	19. 02. 2024.
Identično	
350-02/22-01/01	
372-24-60	

Predmet: IV. Izmjene i dopune PPUO Antunovac
- dostava zahtjeva

Na temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-02/22-01/01 URBROJ: 2158-8-01-24-32 od 09. 200/24 veljače 2024. godine u vezi dostave zahtjeva vezane za izradu IV. Izmjene i dopune PPUO Antunovac, dostavljamo vam slijedeće;

Unutar administrativnih granica općine Antunovac prolazi pruga **L208** Vinkovci-Gaboš-Osijek (Naziv i oznaka željezničke pruge sukladna je s Odlukom o razvrstavanju željezničkih pruga NN 84/21) te trasa koridora planirane pruge.

Na pruzi L208 unutar administrativnih granica općine nalaze se; tri željezničko cestovna prijelaza u KM 25+710, KM 25+978, KM 27+485, te službeno mjesto (stajalište) Antunovac koje se nalazi u KM 25+447.

Navedene podatke potrebno je ugraditi u tekstualni i grafički dio plana sa točnim lokacijama i nazivima.

Nadalje, potrebno je u tekstualnom dijelu predmetnog Plana ugraditi slijedeće:

„Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.“

Predmetni Prostorni plan potrebno je uskladiti sa važećim Prostornim planom Osječko-baranjske županije u dijelu koji se odnosi na trase planiranih pruga.

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 36901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

Obzirom da je došlo do promjena u popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je navesti/ažurirati zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



list 2/2



KLASA: 350-05/24-01/97
URBROJ: 376-05-3-24-02
Zagreb, 2. veljače 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA OPĆINA ANTUNOVAC	
Prihvaćeno: 16.02.2024.	
Broj: 350-02/22-01/01	
Preporučeno:	376-24-57

283/24

Republika Hrvatska
Osječko - Baranjska županija
Općina Antunovac
B. Radića 4
31216 Antunovac

Predmet: Općina Antunovac
IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Antunovac
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/22-01/01, URBROJ: 2158-8-01-24-29, od 22. siječnja 2024.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan ucrtati u grafički dio plana.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

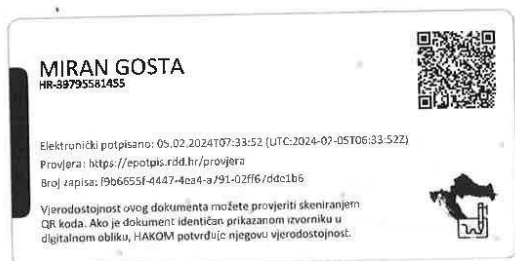
Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





**Hrvatski Telekom d.d.**

Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI)

Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb

Telefon: +385 1 4918 658

Telefaks: +385 1 4917 118

OPĆINA ANTUNOVAC**Općinski načelnik****Braće Radića 4****31216 Antunovac**

OZNAKA C4-74755033-24
KONTAKT OSOBA Stjepan Mikičić
TELEFON +385 99 7124 188
DATUM 12.02.2024.
NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanju u IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Antunovac

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d., Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X

Nadzorni odbor: E. G. Sevilla (predsjednica)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Šiniša Duranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080265256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojsasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X
Nadzorni odbor: E. G. Sevilla (predsjednica)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapačić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa

**Napomena:**

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojsnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

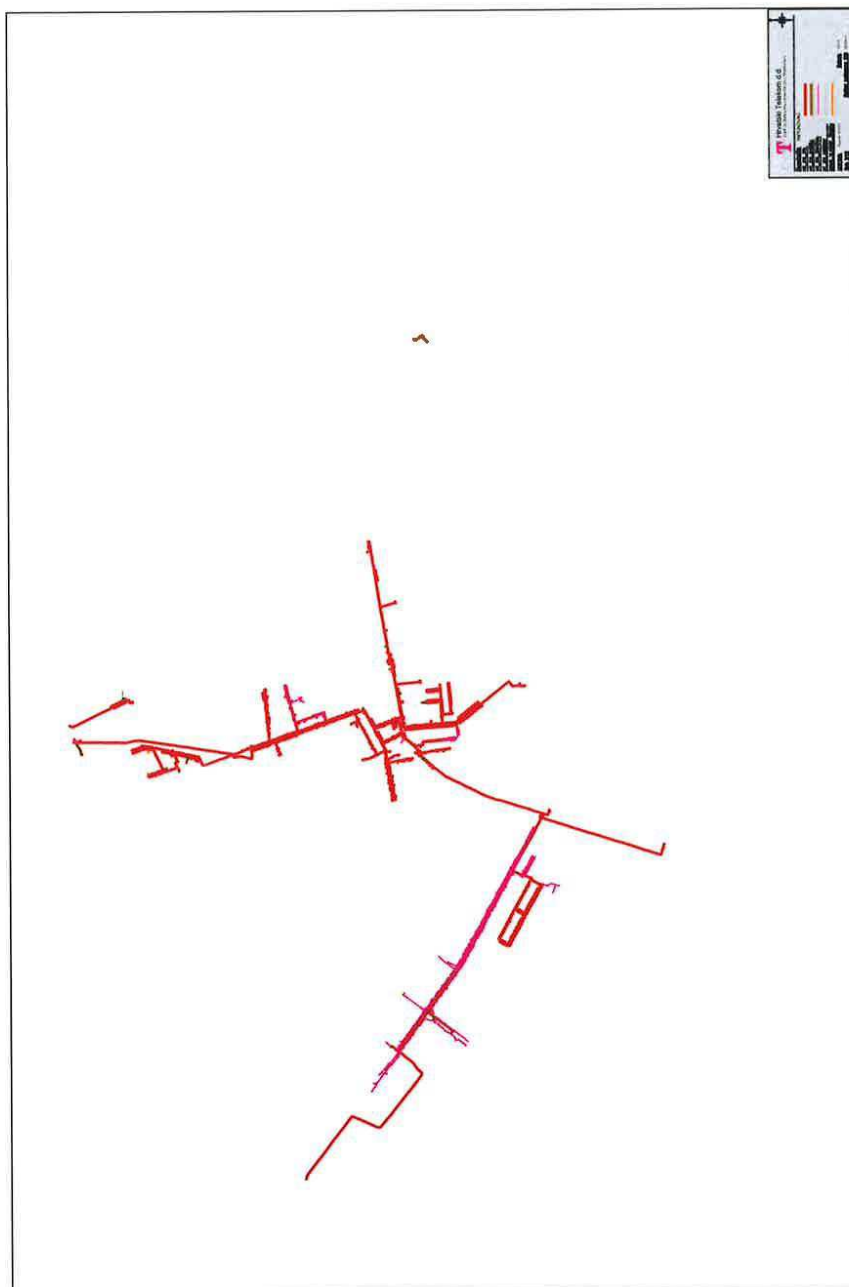
Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
Direktorica
Maja Mandić, dipl.iur.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHZ2X
Nadzorni odbor: E. G. Sevilla (predsjednica)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapačić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa

x x



Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 9. veljače 2024. 14:26
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/24-01/97

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,
Amela Tatarević

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Friday, February 2, 2024 3:21 PM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/24-01/97

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Antunovac.

S poštovanjem

Mladen Labura dipl. ing. prometa univ.spec.elect.comm.
Viši specijalist



PRAVNE NAPOMENE: Ova elektronička pošta (i sve priložene datoteke) je povjerljiva i namijenjena je osobi ili osobama na koje je naslovljena. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Pošiljatelj ne prihvaća nikakvu odgovornost za bilo kakvu štetu ili gubitak podataka do kojeg može doći korištenjem ove elektroničke pošte. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno stavove HAKOM-a.

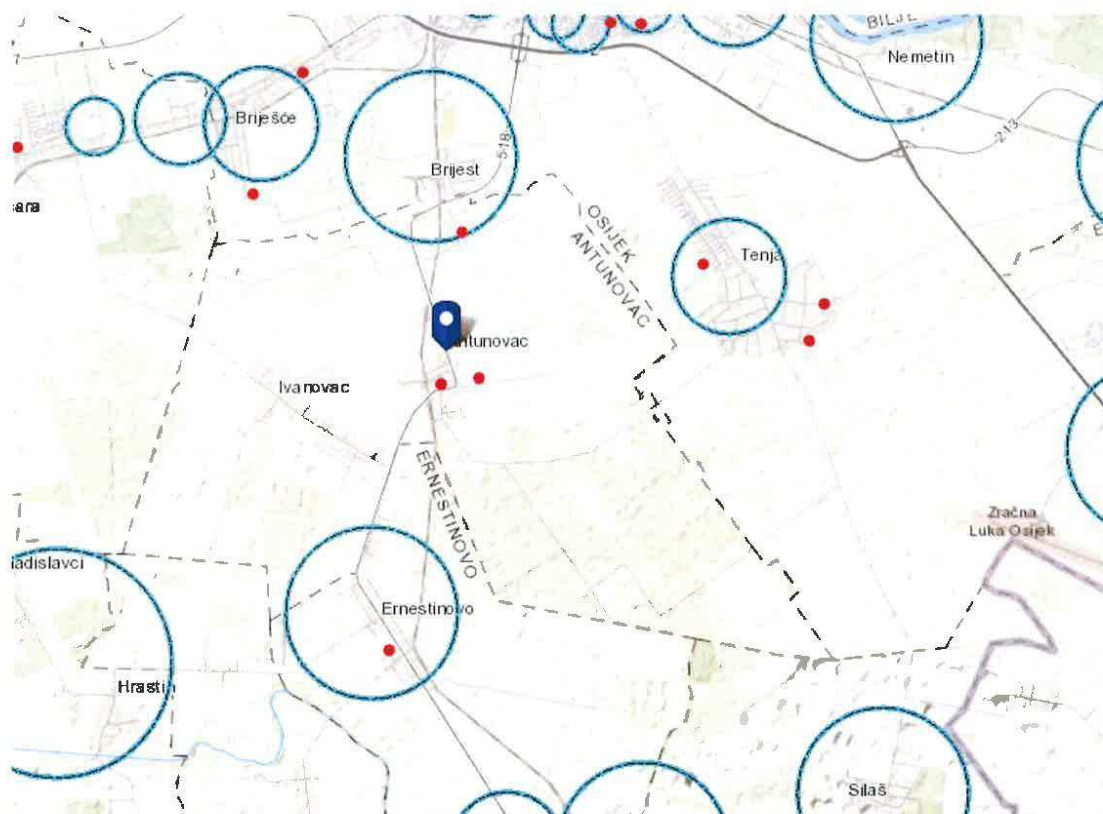
IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:

Ova elektronička poruka i njeni priloci mogu sadržavati povlaštene i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate, ako ista nije namijenjena Vama. Nije dozvoljena neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke. A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice koje bi proizašle iz proslijeđenih informacija. Zbog ne postojanja pouzdane sigurnosti komunikacije putem elektroničke pošte, A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog

zaraženosti elektroničke poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke zbog tehničkih problema. A1 Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja e-mail poruka koje se šalju iz ili pristižu u A1 Hrvatska d.o.o.

DISCLAIMER:

This email and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if it is not intended for you. Unauthorized use, distribution, reproduction or communication of this message is prohibited. A1 Hrvatska L.t.d. is not responsible for the content of this message, or for the consequences that could result from the transmitted information. Due to the absence of complete security of e-mail communication, A1 Hrvatska L.t.d. assumes no liability for any damage caused by the infection of an email with a virus or other harmful program, unauthorized interference, inaccurate or delayed delivery of the message due to technical problems. A1 Hrvatska L.t.d. reserves the right to monitor and archive emails that are sent from or arrive to A1 Hrvatska L.t.d.



Mladen Labura

From: Patricija Pavlovic <patricija.pavlovic@telemach.hr>
Sent: 6. veljače 2024. 14:21
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: RE: 350-05/24-01/97_IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Antunovac_očitovanje
Attachments: 97_2024 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. i stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji 350-05/24-01/97, se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *ima* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) /, i to na sljedećim samostojećim antenskim stupovima:

Ime lokacije: OSJ712/HR.2 Antunovac

Tip: Samostojeći antenski stup (Greenfield)

Koordinate:

WGS 84 X: 18,677471, **Y:** 45,511926

HTRS96 X: 670133.30, **Y:** 5043640.88

Ime lokacije: OSJ2239/HR.1 Antunovac TM

Tip: Samostojeći antenski stup (Hrvatskog Telekom d.d.)

Koordinate:

WGS 84 X: 18,67253, **Y:** 45,4878

HTRS96 X: 669819.79, **Y:** 5040949.32

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekom d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatora.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelašku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelaške kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelašku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

S poštovanjem,

Telemach Hrvatska d.o.o.
Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
telemach.hr



From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Friday, February 2, 2024 3:21 PM
To: prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: 350-05/24-01/97

* [EXTERNAL] CAUTION *

Poštovani,



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Prijenosno područje Osijek

Klasa: 700/24-16/01
Ur. broj: 3-002-001-02/IP-24-16
Osijek, 6.2.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA OPĆINA ANTUNOVAC	
Primljeno: 13.02.2024.	
Klasifikacija: 350-02/22-01/01	
Uređeno: 372-24-98	Pos:

255/24

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ANTUNOVAC
Braće Radić 4
31216 Antunovac

PREDMET: Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Antunovac, očitovanje

Poštovani,

Na osnovu obavljenog pregleda stručne dokumentacije, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, u sklopu svojih nadležnosti vezano za objekte prijenosne mreže (vodovi i transformatorske stanice nazivnog napona 110 kV, 220 kV i 400 kV), a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi slijedeće

OČITOVANJE

sukladno vašem zahtjevu, klasa: 350-02/22-01/01, urbroj: 2158-8-01-24-34, zaprimljenog 31.01.2024. godine.

1. HOPS d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u RH i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponskih razina 110 kV, 220 kV i 400 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.
2. Područje u granicama obuhvata Općine Antunovac u nadležnosti je HOPS d.d., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek.
3. Za prostorno planiranje prijenosne elektroenergetske mreže na državnoj i županijskoj razini nadležan je HOPS d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb.

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Bellić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



4. Za podatke elektroenergetske infrastrukture u funkciji distribucije i opskrbe električnom energijom na području Općine Antunovac (naponskih razina 35 kV i nižih) molimo obratite se u HEP ODS d.d., Elektroslavonija Osijek.
5. Na području obuhvata Općine Antunovac nalaz se slijedeći postojeći objekt u nadležnosti HOPS d.d., Prijenosno područje Osijek, a u funkciji prijenosa električne energije:
- transformatorska stanica TS 110/35 kV Osijek 1, instalirane snage 2 x 40 MVA
 - nadzemni vod DV 2x400 kV Ernestinovo-Pecs, na čelično-rešetkastim stupovima, duljina dionice iznosi oko 6537 m
 - nadzemni vod DV 400 kV Ernestinovo-Žerjavinec, na čelično-rešetkastim stupovima, duljina dionice iznosi oko 4382 m,
 - nadzemni vod DV 400 kV Ernestinovo-Sremska Mitrovica 2, na čelično-rešetkastim stupovima, duljina dionice iznosi oko 943 m,
 - nadzemni vod DV 2x110 kV Ernestinovo-Našice i Osijek 1-Našice na čelično-rešetkastim stupovima, duljina dionice Ernestinovo-Našice iznosi oko 7908 m, duljina dionice Osijek 1-Našice iznosi oko 7908 m,
 - nadzemni vod DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 4, na čelično-rešetkastim stupovima, duljina dionice iznosi oko 4723 m,
 - nadzemni vod DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 1/1, na čelično-rešetkastim stupovima, duljina dionice iznosi oko 4640 m,
 - nadzemni vod DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 1/2, na čelično-rešetkastim stupovima, duljina dionice iznosi oko 4965 m,
 - nadzemni vod DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 2/1, na čelično-rešetkastim stupovima, duljina dionice iznosi oko 6231 m,
 - nadzemni vod DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 2/2, na čelično-rešetkastim stupovima, duljina dionice iznosi oko 5374 m,
 - nadzemni vod DV 110 kV Ernestinovo-Vukovar, na čelično-rešetkastim stupovima, duljina dionice iznosi oko 2312 m,
 - nadzemni vod DV 110 kV Ernestinovo-Vinkovci, na čelično-rešetkastim stupovima, duljina dionice iznosi oko 1750 m,
 - nadzemni vod DV 110 kV Ernestinovo-Đakovo 3, na čelično-rešetkastim stupovima, duljina dionice iznosi oko 2596 m,
 - nadzemni vod DV 110 kV Ernestinovo-Đakovo, na čelično-rešetkastim stupovima, duljina dionice iznosi oko 2285 m



- nadzemni vod DV 2x110 kV Osijek 2–Osijek 3 i Osijek 1– Osijek 3 na čelično-rešetkastim stupovima, duljina dionice Osijek 2–Osijek 3 iznosi oko 891 m, duljina dionice Osijek 1–Osijek3 iznosi oko 529 m,
 - nadzemni vod DV 35 kV Ernestinovo- Osijek 2, na čelično-rešetkastim stupovima, duljina dionice iznosi oko 5487 m
6. Na području obuhvata prostornog plana uređenja općine Antunovac nazali se sljedeći planirani objekt u funkciji prijenosa električne energije
- nadzemni vod DV 2x400 kV Razbojište - Ernestinovo
 - nadzemni vod DV 400 kV Pecs - Đakovo
 - nadzemni vod DV 400 kV Đakovo - Ernestinovo
 - nadzemni vod DV 2x400 kV KTE Osijek - Ernestinovo
 - nadzemni vod DV 2x400 kV TE "Tanja" Erdut (alternativa TE Dalj) - Ernestinovo,
 - nadzemni vod DV 2x400 kV Ernestinovo - državna granica sa Srbijom,
7. Za objekte koji se planiraju graditi u blizini postojeće i planirane prienosne elektroenergetske infrastrukture na području Općine Antunovac, potrebno je zatražiti izdavanje posebnih uvjeta građenja od nadležnog Prijenosnog područja Osijek.
8. Zaštitni koridori postojećih visokonaponskih vodova predstavljaju prostor unutar kojeg je moguća gradnja sukladno posebnim uvjetima građenja HOPS d.d.
9. Prilikom utvrđivanja prostornih odrednica zaštićenog pojasa za prienosni elektroenergetski vod, Hrvatski operator prienosnog sustava (HOPS d.d.) dužan je držati se dozvoljenih udaljenosti od uzdužne osi (simetrane prienosnog elektroenergetskog voda) utvrđenih „Mrežnim pravilima prienosnog sustava“ (NN 67/17 i NN 128/20):

Vrsta i nazivni napon prienosnog voda	Tip prienosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (obostrano na simetralu voda)	
		Postojeći vod	Planirani vod
Nadzemni 110 kV	jednostruki	20 m	25 m
Nadzemni 110 kV	dvostruki	25 m	30 m
Nadzemni 220 kV	jednostruki	25 m	30 m
Nadzemni 220 kV	dvostruki	30 m	35 m
Nadzemni 400 kV	jednostruki	35 m	40 m
Nadzemni 400 kV	dvostruki	40 m	50 m
Kabelski 110 kV	1x3x110 kV	2,5 m	3,5 m
Kabelski 110 kV	2x3x110 kV	3 m	4 m
Kabelski 220 kV	1x3x220 kV	3 m	4 m
Kabelski 220 kV	2x3x220 kV	4 m	5 m



4

Za sve daljnje informacije stojimo Vam na raspolaganju, kontakt podaci: rukovoditelj Odjela za upravljanje imovinom, mr.sc. Vlatko Ećimović, mag.ing.el. (e-mail: vlatko.ecimovic@hops.hr, mobitel: 098/438-046).

S poštovanjem,

 **HOPS** d.d., Zagreb
1 Prijenosno područje Osijek
Direktor: 
Mario Popić, dipl.ing.el

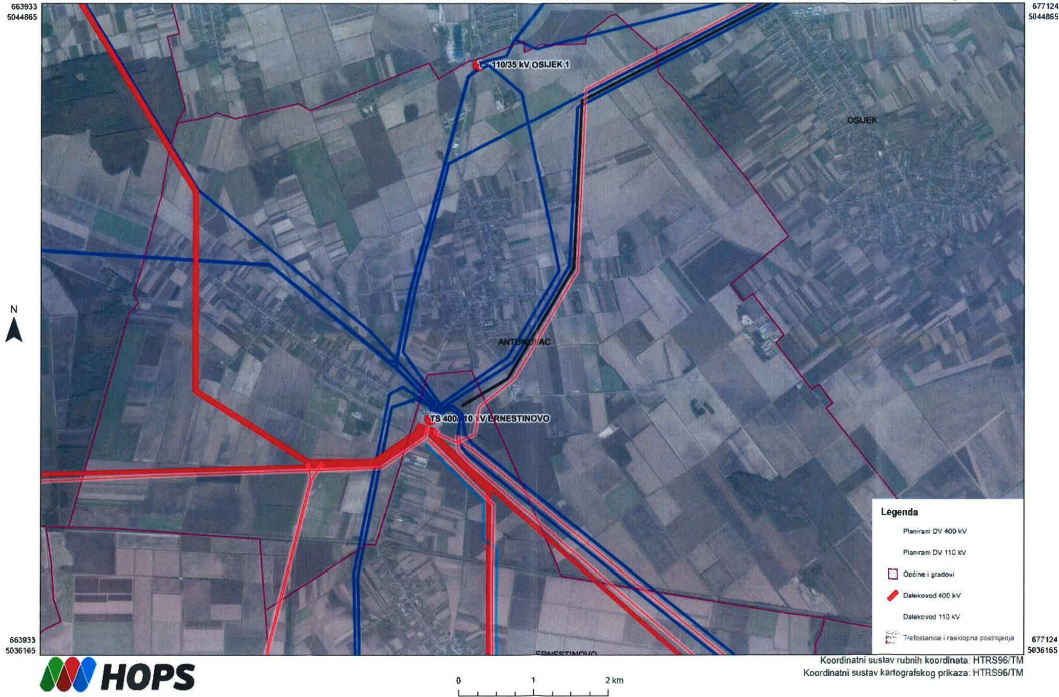
Co: - Odjel za izgradnju





Dalekovodi-Općina Antunovac

Datum ispis: 06.02.2024





OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Odjel za tehničku dokumentaciju

31000 Osijek, Šetalište kardinala F. Šepera 1a
031/244-101
www.hep.hr/ods
info.dposijek@hep.hr

JAVNO

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA ANTUNOVAC

16.02.2024.

350-02/22-01/01

391-24-58

Republika Hrvatska
Osječko-baranjska županija
Općina Antunovac
Općinski načelnik

284/24

Braće Radića 4
31216, Antunovac

■ NAŠ BROJ: 400800104-357/24. SK/SK ■ VAŠ BROJ: ■ DATUM: 12.02.2024.

PREDMET: IV. Izmjene i dopune PPUO Antunovac

Poštovani!

Pozivamo se na dopis upućen 22.01.2024. godine koji se odnosi na 4 **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Antunovac** (Klasa: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2158-8-01-24-35) za dostavom podataka, planova i smjernica te Vam dostavljamo očitovanje operatora distribucijskog sustava HEP-ODS d.o.o.

Kako bi se omogućila realizacija budućeg planiranog eksploatacijskog polja Ernestinovo (definiranog kao istražni prostor geotermalne vode u Planu razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske do 2030. godine.), a koje se nalazi djelom u obuhvatu PPUO Antunovac s dvije pojedinačne bušotine pogodne za eksploataciju geotermalne vode i smještaj geotermalne elektrane „Ernestinovo“.

Uzimajući u obzir obaveze definirane Strategijom energetskog razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050. godinu koje se odnose na Prostorne planove u vidu kako bi se mogli provesti ciljevi energetske strategije.

- ❖ **Prijedlog 1** - Predlaže se omogućavanje izgradnje srednjenaponskih postrojenja 35 kV (susretna postrojenja, rasklopni stanica) i pripadajućih vodova 35 kV u svrhu mogućeg priključenja budućih geotermalnih elektrana u obuhvatu.
- ❖ **Prijedlog 2** - Predlaže se omogućavanje preoblikovanja postojećih vodova 10 kV, 20 kV i 35 kV u vodove 20 kV, 35 kV, 2x20 kV i 2x35 kV kroz rekonstrukciju ili izgradnju novih po postojećim trasama radi povećanja prijenosne moći u svrhu priključenja budućih geotermalnih elektrana do 20 MW.

Opremljenost prostora elektroenergetskom (EE) infrastrukturom je sljedeće:

- Postojeća EE infrastruktura 35 kV koja se nalazi u obuhvatu PPUO Antunovac:
 - Dalekovod DV 35 kV TS 35/10 kV Orlovnjak – TS 400/110 kV Ernestinovo (samo dio),
 - Dalekovod DV 35 kV TS 110/35/10 kV Osijek 2 – TS 400/110 kV Ernestinovo (samo dio),
 - Dalekovod DV 35 kV TS 110/35 kV Osijek 1 – TS 35/10 kV Orlovnjak (samo dio),
 - Dalekovod DV 35 kV TS 110/35 kV Osijek 1 – TS 35/10 kV Čepin (samo dio),
 - Dalekovod DV 35 kV TS 110/35 kV Osijek 1 – TS 35/10 kV Samatovci (samo dio),
 - Dalekovod DV 2 X 35 kV TS 110/35 kV Osijek 1 – TS 35/10 kV Zapad (samo dio),
 - Dalekovod DV 2 x 35 kV TS 110/35 kV Osijek 1 – TS 35/10 kV Jug (samo dio),
 - Dalekovod DV 35 kV TS 110/35 kV Osijek 1 – TS 35/10 kV Istok (samo dio),
 - Transformatorska stanica TS 110/35 kV Osijek 1,
 - Također nalazi se cijeli niz manjih infrastrukturnih građevina u obliku transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV koji su međusobno povezane zračnim i kabelskim vodovima 10 kV.
- Planirana EE infrastruktura 35 kV koja se nalazi u obuhvatu PPUO Antunovac:
 - Kabel KB 2 x 35 kV TS 110/35 kV Osijek 1 – TS 35/10 kV Jug (samo dio),

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor: Nikola Šolentić
Banka, IBAN:

Matični broj 1643991
OIB 4683060751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital 699.436.000,00 HRK 92.831.110,00 EUR

JAVNO

- Kabel KB 10(20) kV TS 35/10 kV Orlovnjak – KTS Antunovac 1,
- R 10(20)/0,4 kV Orlovnjak 1, KB 10(20) kV priključni za R Orlovnjak 1.

■ Postojeća EE infrastruktura 35 kV koja se nalazi istočno od obuhvata PPUO Antunovac:

- Transformatorska stanica TS 35/10 kV Orlovnjak.
- Dalekovod DV 35 kV TS 35/10 kV Orlovnjak – TS 400/110 kV Ernestinovo (samo dio),
- Dalekovod DV 35 kV TS 110/35 kV Osijek 1 – TS 35/10 kV Orlovnjak.

■ Postojeća EE infrastruktura 35 kV koja se nalazi južno od obuhvata PPUO Antunovac:

- Transformatorska stanica TS 400/110 kV Ernestinovo,
- Dalekovod DV 35 kV TS 110/35/10 kV Osijek 2 – TS 400/110 kV Ernestinovo (samo dio),
- Dalekovod DV 35 kV TS 35/10 kV Orlovnjak – TS 400/110 kV Ernestinovo (samo dio),
- Transformatorska stanica TS 35/10 kV Laslovo,
- Dalekovod DV 35 kV TS 400/110 kV Ernestinovo – TS 35/10 kV Laslovo (samo dio).

❖ Smjernice za planiranje vezane za 10(20) kV i 0,4 kV infrastrukturu:

- Planira se postupan prelazak s 10 kV infrastrukture na 20 kV infrastrukturu kroz prilagodbu postojeće mreže i izgradnju buduće kao jedan od ciljeva. To u konačnici podrazumijeva kabliranje postojećih dalekovoda 10 kV u nove kabele 10(20) kV te pretvaranjem postojećih transformatorskih stanica TS 10/0,4 kV u nove kabele TS 10(20)/0,4 kV,
- Izgradnja novih transformatorskih TS 10(20)/0,4 kV prvenstveno je vezana za porast konzuma i pojavu većih kupaca za čije se potrebe navedeni objekti grade,
- Pojava novih većih kupaca je nepredvidiva u pogledu zahtjeva za snagom i lokacijom te time buduće lokacije transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV nije moguće predviđati,
- Lokacija elektroenergetskih objekata ove razine direktno je uvjetovana mogućnošću rješavanja imovinsko-pravnih odnosa posebice u urbaniziranim područjima,
- Gdje god je to moguće potrebno je graditi nove TS 10(20)/0,4 kV kao samostojeće građevine te izbjegavati njihov smještaj u sastavu većih građevina (stambene zgrade ili proizvodno-poslovni objekti) što znatno poskupljuje i komplicira izgradnju,
- Trase priključnih kabela 10(20) kV direktno ovise o lokaciji TS 10(20)/0,4 kV pa je njih moguće odrediti tek nakon lokacije budućih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV,
- Gdje god je moguće kabele 10(20) kV trebaju biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo i u neposrednoj blizini konkretnog kupca,
- Niskonaponsku mrežu 0,4 kV u urbanim naseljima treba izvoditi kabelski gdje god je to moguće (sistem ulaz-izlaz i sistem postavljanja razvodnih ormara u javnu površinu), a kao privremeno i prijelazno rješenje može se postaviti i zračna mreža,
- Gdje god je moguće kabelska i zračna mreža 0,4 kV treba biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo.

U slučaju nejasnoća molimo obratite se: dr. sc. Slaven Kaluđer, zs; (tel. 244-125), e-pošta: slaven.kaluder@hep.hr, HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pripremu investicijskih projekata.

S poštovanjem !

- prilog: CD s podacima.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor Nikola Šulentić
Banka: RBA

Voditelj
Službe za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži

Dario Janjić, dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

Matični broj 1643991
OIB 46830600751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital 699.436.000,00 HRK / 98.831.110,00 EUR



Ulica cara Hadrijana 7
31 000 Osijek
(0)800.88.13 – fizičke osobe
(0)1 63.83.198 – pravni subjekti
(0)31.20.71.13
www.hep.hr/plin
kontakt.hepplin@hep.hr – fizičke osobe
info.plin@hep.hr – pravni subjekti

- SEKTOR ZA DISTRIBUCIJU
- SLUŽBA ZA TEHNIČKE POSLOVE
- ODJEL ZA RAZVITAK I PLANIRANJE

■ NAŠ BROJ: **F2-00002/443/24AAS**

■ VAŠ BROJ:

■ DATUM: **13.02.2024.**■ PREDMET: **Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Antunovac**

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-02/22-01/01; URBROJ: 2158-8-01-24-36 o IV. Izmjeni i dopuni PPU Općine Antunovac potrebno je predvidjeti koridor trase za distribucijski plinovod po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu.

Koridor dimenzionirajte tako da bude moguće u horizontalnom odmjeravanju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1.00 m.

Iznad plinovoda u širini od 2.0 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

Sa štovanjem!

Direktor:

Damir Pečušak, dipl.pec.

HEP - PLIN d.o.o.
OSIJEK 13
Cara Hadrijana 7

HEP-PLIN d.o.o.
Uprava društva
Direktor: Damir Pečušak
IBAN HR4423600001102456085

Matični broj 1582615
OIB 41317469366
Trgovački sud u Osijeku MBS 030070500
Uplaćen temeljni kapital 2.650,00 EUR

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA OPĆINA ANTUNOVAC	
Primljeno: 19.02.2024.	
Klasifikacijski oznaka	
350-02/22-01/01	
Uredbeni broj	Bbr
372-24-59	

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ANTUNOVAC
OPĆINSKI NAČELNIK
Braće Radića 4,
31216 Antunovac

289/24

**HRVATSKE VODE**

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA DUNAV I DONJU DRAVU
31000 Osijek, Splavarska 2a

KLASA: 350-02/10-01/0000820
URBROJ: 374-22-1-24-20
Datum: 15.02.2024.

Republika Hrvatska Županija Osječko-baranjska Općina Antunovac	
Primljeno:	19.02.2024.
Klasifikacijska oznaka	350-02/22-01/01
Uredbeni broj	372-24-61
Šbr	

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Općina Antunovac
Općinski načelnik
B. Radića 4, 31216 ANTUNOVAC

291/24

PREDMET: IV. Izmjene i dopune PPUO Antunovac
- očitovanje, dostavlja se

Veza: KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2158-8-01-24-37

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostavljamo očitovanje o Odluci o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Antunovac kako slijedi:

Razlozi za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Antunovac odnose se na:

1. Određivanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene čija približna površina iznosi 11 ha,
2. Određivanje lokacije i propisivanje uvjeta za izgradnju energane unutar građevinskih područja i u skladu s odredbama za provedbu PPOBŽ,
3. Određivanje zona i uvjeta za izgradnju postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koristi obnovljive izvore energije te ucrtavanje potrebite infrastrukture,
4. Rješavanje zahtjeva EKOS d.o.o. u vezi RCGO Orlovnjak u skladu s Čl. 115. i 116. Odrredbi za provedbu PPOBŽ,
5. Crtanje svih građevinskih područja na novim digitalnim katastarskim planovima (DKP) te eventualne korekcije granica građevinskih područja (u smislu manjih izmjena uvjetovanih razlikama u odnosu na dosadašnje podloge),
6. Korekcija administrativne granice Općine, odnosno obuhvata prostornog plana prema susjednim jedinicama lokalne samouprave,
7. Korekcija odgovarajućih dijelova PPUO na temelju zahtjeva javnopravnih tijela ako su isti povezani s ostalim izmjenama,
8. Preispitivanje izgrađenosti građevinskih područja,
9. Preispitivanje propisanih uvjeta za gospodarenje građevinskim otpadom,
10. Usklađenje s prostornim planom Osječko-baranjske županije – s njegovim izmjenama i dopunama koje su izvršene nakon zadnjih ID PPUO Antunovac (5/16, 5/20 i 1/21),
11. Izmjene koje mogu nastati kao posljedica prijed navedenih izmjena.

Na nevedenom području nalazi se više vodotoka i kanala nižeg reda.



079253950

Prilikom realizacije pojedinačnih zahvata a u slučaju križanja instalacija ili drugih dijelova zahvata s koritom vodotoka u nadležnosti Hrvatskih voda izdati će se posebni uvjeti za izvedbu.

Pri izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Antunovac koristiti planske dokumente upravljanja vodama koji su objavljeni na službenim internetskim stranicama Hrvatskih voda:

- Plan upravljanja vodnim područjem za razdoblje 2022.- 2027. godina
- Strategija upravljanja vodama
- Višegodišnji program gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina za melioracije do 2030. godine - nacrt
- Višegodišnji program gradnje komunalnih vodnih građevina do 2030. godine

U odnosu na vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda i navodnjavanje pri izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana koristiti planske dokumente koji su doneseni na području županije, općina i gradova.

Prilikom realizacije pojedinačnih zahvata planiranih izmjenama i dopunama Plana, zaštita voda provoditi će se sukladno Zakonom o vodama (66/19, 84/21 i 47/23) putem vodopravnih akata te postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i procjene utjecaja na okoliš sukladno važećim propisima iz područja zaštite okoliša.

S poštovanjem,

v.d. Direktora

Željko Kovačević, mag.ing.aedif.



O tome obavijest:

- Služba zaštite od štetnog djelovanja voda
- Služba zaštite od štetnog djelovanja voda (Dragica Hajpek)
- Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
- Pismohrana



079253950



VODOVOD-OSIJEK

veza: klasa: 350-02/22-01/01
urbroj: 2158-8-01-24-38

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

OPĆINA ANTUNOVAC
OPĆINSKI NAČELNIK

Osiijek, 7.2.2024.

predmet: IV. Izmjene i dopune PPUO Antunovac
- zahtjevi, dostavlja se

Primljeno: 15. 02. 2024.	
Bilježnica: 350-02/22-01/01	
Uredbenički broj: 372-24-56	Dbr:

Temeljem vašeg poziva klasa: 350-02/22-01/01, urbroj: 2158-8-01-24-38, zaprimljenog 31. siječnja 2024. godine, dostavljamo zahtjeve za vodoopskrbu i odvodnju za potrebe izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Antunovac.

a) podaci, zahtjevi, planske smjernice:

1. Uz obuhvat planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (izmjene 1,2,3), na zapadnoj strani državne ceste D518, izveden je tlačni kanalizacijski cjevovod kojim se sanitarne otpadne vode iz naselja Antunovac i Ivanovac (uključujući i područje Gospodarske zone Antunovac) transportiraju do kanalizacijske mreže grada Osijeka. Kanalizacije gravitacijskog tipa, na toj strani državne ceste, nema odnosno najbliža takva izvedena je unutar sadašnjeg obuhvata Gospodarske zone. Odvodnja planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ne može biti spojena direktno na tlačni kanalizacijski cjevovod što znači da buduću kanalizacijsku mrežu treba predvidjeti do spoja s postojećom gravitacijskom kanalizacijom. Sustav odvodnje u obuhvatu planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja treba biti razdjelnog tipa (odvojena sanitarna i oborinska odvodnja) kao što to važi i za zacieli prostor Općine Antunovac.
2. Uz obuhvat planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (izmjene 1,2,3), na zapadnoj strani državne ceste D518, nema izgrađene vodoopskrbne mreže. Buduću vodoopskrbnu mrežu planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja treba koncipirati tako da se spaja na najbliže postojeće vodoopskrbne cjevovode koji se nalaze na suprotnoj strani državne ceste unutar sadašnjih granica Gospodarske zone Antunovac.
3. Vodoopskrbnu i kanalizacijsku mrežu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja projektirati i graditi prema uvjetima isporučitelja vodnih usluga javne vodoopskrbe i javne odvodnje (VODOVOD-OSIJEK d.o.o., Osijek).

Ivrtina sjedite predsjednik Uprave – direktor član Uprave – direktor registarski sud broj upisa MBS temeljni kapital telefon fax	VODOVOD-OSIJEK d.o.o. Poljski put 1, 31000 Osijek mr. sc. Marko Kijuga, dipl. oec. Dejan Rosnurović, mag. iur. Trgovački sud u Osijeku T: 98/1314-4 030062778 431.412.000,00 kuna / 57.258.212,22 euro uplaćen u cijelosti 0038531330700 0038531358644	OIB račun kod sjedite banke IBAN IBAN račun kod sjedite banke IBAN e-pošta mrežna stranica	43654507669 ZAGREBAČKA BANKA d.d. Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb HR9223600001102042292 IBAN 1188523600001503050797 za vodne usluge PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Kodnička cesta 50, 10000 Zagreb HR7523400091100114009 uprava@vodoval.com www.vodoval.com
---	---	---	--



veza:

klasa: 350-02/22-01/01
 urbroj: 2158-8-01-24-38

REPUBLIKA HRVATSKA
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Osijek, 7.2.2024.

OPĆINA ANTUNOVAC

OPĆINSKI NAČELNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
 ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA
 OPĆINA ANTUNOVAC

predmet: IV. Izmjene i dopune PPUO Antunovac
 - zahtjevi, dostavlja se

Primljeno: 15. 02. 2024.	
Bilježnica: 350-02/22-01/01	
Uredbenički broj: 372-24-56	Dbr:

Temeljem vašeg poziva klasa: 350-02/22-01/01, urbroj: 2158-8-01-24-38, zaprimljenog 31. siječnja 2024. godine, dostavljamo zahtjeve za vodoopskrbu i odvodnju za potrebe izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Antunovac.

a) podaci, zahtjevi, planske smjernice:

1. Uz obuhvat planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (izmjene 1,2,3), na zapadnoj strani državne ceste D518, izveden je tlačni kanalizacijski cjevovod kojim se sanitarne otpadne vode iz naselja Antunovac i Ivanovac (uključujući i područje Gospodarske zone Antunovac) transportiraju do kanalizacijske mreže grada Osijeka. Kanalizacije gravitacijskog tipa, na toj strani državne ceste, nema odnosno najbliža takva izvedena je unutar sadašnjeg obuhvata Gospodarske zone. Odvodnja planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ne može biti spojena direktno na tlačni kanalizacijski cjevovod što znači da buduću kanalizacijsku mrežu treba predvidjeti do spoja s postojećom gravitacijskom kanalizacijom. Sustav odvodnje u obuhvatu planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja treba biti razdjelnog tipa (odvojena sanitarna i oborinska odvodnja) kao što to važi i za zacieli prostor Općine Antunovac.
2. Uz obuhvat planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (izmjene 1,2,3), na zapadnoj strani državne ceste D518, nema izgrađene vodoopskrbne mreže. Buduću vodoopskrbnu mrežu planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja treba koncipirati tako da se spaja na najbliže postojeće vodoopskrbne cjevovode koji se nalaze na suprotnoj strani državne ceste unutar sadašnjih granica Gospodarske zone Antunovac.
3. Vodoopskrbnu i kanalizacijsku mrežu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja projektirati i graditi prema uvjetima isporučitelja vodnih usluga javne vodoopskrbe i javne odvodnje (VODOVOD-OSIJEK d.o.o., Osijek).

Ivrtina
 sjedište
 predsjednik Uprave – direktor
 član Uprave – direktor
 registarski sud
 broj upisa
 MBS
 temeljni kapital
 telefon
 fax

VODOVOD-OSIJEK d.o.o.
 Poljski put 1, 31000 Osijek
 mr. sc. Marko Kijuga, dipl. oec.
 Dejan Rosnurović, mag. iur.
 Trgovački sud u Osijeku
 T-98/1314-4
 030062778
 431.412.000,00 kuna / 57.258.212,22 euro uplaćen u cijelosti
 0038531330700
 0038531358644

OIB
 račun kod
 sjedište banke
 IBAN
 IBAN
 račun kod
 sjedište banke
 IBAN
 e-pošta
 mrežna stranica

43654507669
 ZAGREBAČKA BANKA d.d.
 Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb
 HR9223600001102042292
 HR9223600001503050797 za vodne usluge
 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.
 Radnička cesta 50, 10000 Zagreb
 HR7523400091100114009
 uprava@vodoval.com
 www.vodoval.com



b) propisani dokumenti

1. Javna vodoopskrba i javna odvodnja su djelatnosti regulirane Zakonom o vodnim uslugama (NN 66/19), Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21) i Zakonom o financiranju vodnoga gospodarstva (NN 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19).
2. Smjernice za vodoopskrbu i odvodnju na području koje je u nadležnosti isporučitelja vodne usluge javne vodoopskrbe i javne odvodnje - VODOVOD-OSIJEK d.o.o., temelje se na dokumentu - *Opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga* (<http://www.vodovod.com>).

VODOVOD-OSIJEK d.o.o.
Služba investicija
rukovoditelj
Ivana Bušljeta, dipl.ing.građ.


VODOVOD - OSIJEK d.o.o.
Osijek, Poljski put 1

36

izvika
sjednice
član Uprave – direktor

registarski sud
broj upisa
MBS
temeljni kapital
telefon
fax

VODOVOD-OSIJEK d.o.o.
Poljski put 1, 31000 Osijek
mr. sc. Marko Eljuga, dipl. oec.

Trgovački sud u Osijeku
Tt-98/1314-4
030062778
57.258.180,00 eura uplaćen u cijelosti
0038531330790
0038531358644

OIB
račun kod
sjedište banke
IBAN
IBAN
račun kod
sjedište banke
IBAN
e-pošta
mrežna stranica

43654507669
ZAGREBAČKA BANKA d.d.
Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb
HR9223600001102042292
HR8523600001503050797 za vodne usluge
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.
Radnička cesta 50, 10000 Zagreb
HR7523400091100114000
uprava@vodovod.com
www.vodovod.com



KLASA: 350-01/24-01/2
URBROJ: 2158-19-02-24-3
Ernestinovo, 15. veljače 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA OPĆINA ANTUNOVAC	
Primljeno:	22.02.2024.
Klasifikacija:	350-02/22-01/01
Unudbeni broj	2158-24-62
Bbr	

319/24

OPĆINA ANTUNOVAC

PREDMET: Zahtjevi za izradu IV. IDPPUO Antunovac

Dana 1. veljače 2024. godine zaprimili smo Obavijest o izradi IV. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Antunovac te na iste dostavljamo zahtjeve za izradu Plana kako slijedi:

Glavni zahtjev je izmještanje lokacije predviđenog RCGO s predviđenih katastarskih čestica (254, 258/1, 258/2 ..)

Uvidom u Izmjene i dopune PPUO i kartografskog prikaza koji je priložen dopisu, jasno proizlazi da je lokacija navedenog RCGO neprihvatljiva s obzirom na blizinu naseljima Laslovu i Ernestinovo. Naime, od navedene čestice do naselja Laslovo ima manje od 4 kilometra, a do naselja Ernestinovo oko 5 kilometara, dok je ta udaljenost od naselja Ivanovac i Antunovac iznosi više od 6,5 kilometara. Na taj način, iako na administrativnom području općine Antunovac, sav negativan utjecaj pripada općini Ernestinovo. Nesporno je da se utjecaj RCGO širi izvan granica samog Centra i to osobito uslijed nepovoljnih klimatskih uvjeta, visokog atmosferskog tlaka itd., što je nesporno vidljivo na primjerima općina Viškovo i Medulin. Emisije plinova koje se ispuštaju s RCGO umanjuju kvalitetu života stanovništva koje živi u blizini, a predstavljaju i opasnost za život i zdravlje stanovništva.

Podredno postavljamo zahtjev

- da se predvide svi planski dokumenti te studije o utjecaju RCGO na okoliš te da se predvide i provedu sva propisana i potrebna mjerenja. Također da se predvidi ispitivanje „ruže vjetrova“ i ispitivanje mogućeg utjecaja otpadnih i procijedih voda na podzemne vode jer se još koriste bunari kao izvori pitke vode,
- da se na lokaciju RCGO već u samom prostornom planu previdi postavljanje mjernih postaja u smjeru naseljenih područja Laslovo i Ernestinovo umreženih sa NZZJZ OBŽ sa javno dostupnim podacima radi zaštite stanovništva i mogućnosti uvida u vrijednosti onečišćivača uz sve zakonom predviđene čestice kao i one sitnije točnije PM 2,5
- da se previdi alternativni pravac dovoza otpada na lokaciju RCGO (bilo obilaznicom ili novom cestom) budući će prema ovom prijedlogu sav otpad koji dolazi iz istočnih jedinica prolaziti kroz općinu Ernestinovo što je neprihvatljivo,
- da se RCGO predvidi kao pogon s najvišim propisanim standardima, čak i nadstandardima, koji uključuje i hidrantsku vodovodnu kanalizacijsku mrežu.

S poštovanjem,

Općinska načelnica

Općinska načelnica
Marijana Jurišić, univ. spec. oec.

D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

KLASA: 350-02/22-01/01
URBROJ: 2158-8-01-25-145
Antunovac, 30. srpnja 2025. godine

IZVJEŠĆE
o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Antunovac

Javna rasprava održana je temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23).

Ovo Izvješće izrađeno je sukladno odredbama članka 103. Zakona o prostornom uređenju. Temeljem Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Antunovac, Općina Antunovac započela je izradu Plana.

Javna rasprava trajala je od 10. srpnja 2025. do 17. srpnja 2025. godine.

Javno izlaganje održano je 11. srpnja 2025. godine u Vijećnici Općine Antunovac, Braće Radića 4, Antunovac, s početkom u 11,00 sati.

Obavijest o javnoj raspravi objavljenja je na:

- web stranica Općine Antunovac (02. srpnja 2025.),
- web stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (02. srpnja 2025.),
- Glas Slavonije (03. srpnja 2025.),
- Oglasna ploča (02. srpnja 2025.).

Poziv na javnu raspravu upućen je 03. srpnja 2025. godine javnopravnim tijelima i osobama i susjednim JLS navedenim u čl. 10. Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Antunovac („Službeni glasnik Općine Antunovac“ br. 13/23 od 20.12.2023.)

Mišljenja, primjedbe ili očitovanja su dostavili:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije (daju primjedbe)
2. MUP Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Osijek (daju primjedbe)
3. HAKOM (daju mišljenje da je plan usklađen sa zahtjevima)

4. HRVATSKE CESTE Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju Odjel za strateško planiranje (daju mišljenje – nemaju primjedbi)
5. HŽ INFRASTRUKTURA (daju mišljenje da su suglasni s Prijedlogom Plana)
6. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte (daju očitovanje o nenadležnosti)
7. Općina Ernestinovo (daju primjedbe)
8. Ivica Crnić (daju primjedbe)
9. Tibor Poletar (daju primjedbe)
10. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo (daju primjedbe)
11. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva (šalje Hrvatskim šumama d.o.o. direkcija na nadležno postupanje).

Nakon propisanog roka, svoje očitovanje dostavilo je Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potpore (daju mišljenje da nemaju zahtjeva).

Na Javnom izlaganju nije bilo primjedbi.

U knjizi primjedbi nije bilo primjedbi.

Izvrješću s javne rasprave priloženi su:

- Zapisnik s javnog izlaganja,
- Popis nazočnih javnom izlaganju,
- Knjiga primjedbi,
- Objava javne rasprave,
- Mišljenja i očitovanja.

PROČELNIK
Ante Modrić, dipl. iur.



E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Prije donošenja Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Antunovac, Općina Antunovac je dobila mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš (KLASA: 351-04/23-02/45 UR.BROJ: 2158-16/36-23-2 od 14.12.2024.).

19.12.2023. Općinsko vijeće Općina Antunovac donijelo je Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Antunovac ("Službeni glasnik" Općine Antunovac broj 13/23 od 20.12.2023.).

Općina Antunovac je provela postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Antunovac. Po provedenom postupku načelnik Općine Antunovac je donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Antunovac (KLASA: 350-02/22-01/01 UR.BROJ: 2158-8-01-24-93 od 12.07.2024.).

Na temelju Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Antunovac, Općina Antunovac započela je izradu Plana.

Prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju Općina Antunovac kao nositelj izrade Plana zatražila je zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od dvadeset (20) javnopravnih tijela i osoba i četiri (4) susjedne jedinice lokalne samouprave (njihov popis naveden je u članku 10. Odluke o izradi Plana).

Svoje zahtjeve ili očitovanja, u propisanom roku, dostavili su:

1. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
2. MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku
3. MUP Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Osijek
4. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
5. HRVATSKE ŠUME Uprava šuma Podružnica Osijek
6. HRVATSKE CESTE Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju Odjel za strateško planiranje
7. HŽ Infrastruktura
8. HAKOM
9. HOPS
10. HEP ODS ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK
11. HEP PLIN
12. HRVATSKE VODE VGO ZA DUNAV I DONJU DRAVU
13. VODOVOD OSIJEK
14. OPĆINA ERNESTINOVO

Načelnik Općine je dana 01.07.2025. godine donio Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu (KLASA: 350-02/22-01/01 URBROJ: 2158-8-01-25-98 od 01.07.2025.).

Javna rasprava trajala je od 10.07.2025. godine do 17.07.2025. godine.

Javno izlaganje održano je 11.07.2025. godine u Vijećnici Općine Antunovac, Braće Radića 4, Antunovac, s početkom u 11,00 sati

Obavijest o javnoj raspravi objavljenja je na:

- web stranica Općine Antunovac (02. srpnja 2025.),
- web stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (02. srpnja 2025.),
- Glas Slavonije (03. srpnja 2025.),
- Oglasna ploča (02. srpnja 2025.).

Poziv na javnu raspravu upućen je 03. srpnja 2025. godine javnopravnim tijelima i osobama i susjednim JLS navedenim u čl. 10. Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Antunovac („Službeni glasnik“ Općine Antunovac br. 13/23 od 20.12.2023.)

Mišljenja, primjedbe ili očitovanja su dostavili:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije (daju primjedbe)
2. MUP Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Osijek (daju primjedbe)
3. HAKOM (daju mišljenje da je plan usklađen sa zahtjevima)
4. HRVATSKE CESTE Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju Odjel za starteško planiranje (daju mišljenje – nemaju primjedbi)
5. HŽ INFRASTRUKTURA (daju mišljenje da su suglasni s Prijedlogom Plana)
6. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte (daju očitovanje o nenadležnosti)
7. Općina Ernestinovo (daju primjedbe)
8. Ivica Crnić (daju primjedbe)
9. Tibor Poletar (daju primjedbe)
10. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo (daju primjedbe)
11. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva (šalje Hrvatskim šumama d.o.o. direkcija na nadležno postupanje)

Nakon propisanog roka, svoje očitovanje dostavilo je Ministarstvo obrane Uprava za infrastrukturu i potpore (daju mišljenje da nemaju zahtjeva).

Na Javnom izlaganju nije bilo primjedbi.
U knjizi primjedbi nije bilo primjedbi.

U Odgovorima na primjedbe s Javne rasprave dati su odgovori na primjedbe.

Na temelju prihvaćenih primjedbi iz Javne rasprave, te potrebe za ispravkom i dopunom pojedinih dijelova Odredbi za provedbu zbog tehničke greške (izostavljeni su neke izmjene i dopune članaka), izrađen je Nacrt prijedloga za ponovnu javnu raspravu.

Priloženi preslici:

- Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš (KLASA: 351-04/23-02/45 UR.BROJ: 2158-16/36-23-2 od 14.12.2024.)
- Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Antunovac ("Službeni glasnik" Općine Antunovac broj 13/23 od 20.12.2023.),
- Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Antunovac (KLASA: 350-02/22-01/01 UR.BROJ: 2158-8-01-24-93 od 12.07.2024.),
- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu (KLASA: 350-02/22-01/01 URBROJ: 2158-8-01-25-98 od 01.07.2025.).



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 351-04/23-02/45
URBROJ: 2158-16/36-23-2
Osijek, 14. prosinca 2023.



OPĆINA ANTUNOVAC
BRAĆE RADIĆA 4
31216 ANTUNOVAC

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Antunovac
- mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na
okoliš, daje se

Veza vaša KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2158-8-01-23-10, od 13. prosinca 2023. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, zaprimio je dana 13. prosinca 2023. vaš zahtjev pod gornjom oznakom, kojim je temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) zatraženo mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Antunovac (dalje u tekstu: Izmjene i dopune Plana). Uz zahtjev je dostavljen Nacrt Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana, Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) i grafički prilog – granica obuhvata izmjena i dopuna.

Razlozi za donošenje Izmjena i dopuna Plana odnose na stvaranje preduvjeta za zadovoljavanje osnovnih i gospodarskih potreba stanovništva Općine Antunovac. Ciljevi izrade Izmjena i dopuna Plana su stvaranje prostornih uvjeta za razvitak naselja.

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju:

1. Određivanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene čija približna površina iznosi 11 ha,
2. Određivanje lokacije i propisivanje uvjeta za izgradnju energane unutar građevinskog područja i u skladu s odredbama za provedbu PPOBŽ,
3. Određivanje zona i uvjeta za izgradnju postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije te ucertavanje potrebite infrastrukture,
4. Rješavanje zahtjeva EKOS d.o.o. u vezi RCGO Orlovnjak u skladu s Čl. 115. i 116. odredbi za provedbu PPOBŽ,
5. Crtanje svih građevinskih područja na novim digitalnim katastarskim planovima (DKP) te eventualne korekcije granica građevinskih područja (u smislu manjih izmjena uvjetovanih razlikama u odnosu na dosadašnje podloge),
6. Korekcija administrativne granice Općine, odnosno obuhvata prostornog plana prema susjednim jedinicama lokalne samouprave,

7. Korekcije odgovarajućih dijelova PPUO na temelju zahtjeva javnopravnih tijela ako su isti povezani s ostalim izmjenama,
8. Preispitivanje izgrađenosti građevinskih područja
9. Preispitivanje propisanih uvjeta za gospodarenje građevnim otpadom,
10. Usklađenje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije – s njegovim izmjenama i dopunama koje su izvršene nakon zadnjih ID PPUO Antunovac (5/16, 5/20 i 1/21),
11. Izmjene koje mogu nastati kao posljedica prije navedenih izmjena.

Odredbom članka 63. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša, propisano je da se strateška procjena obvezno provodi za strategije, planove i programe, njihove izmjene i dopune, uključujući i one čija se provedba financira iz sredstava Europske unije, a koji se donose na državnoj, područnoj (regionalnoj) te na lokalnoj razini, između ostalog, iz područja prostornog planiranja kada daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš te planove za koje se prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode utvrdi da mogu imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu.

Člankom 64. stavkom 1. istog Zakona propisano je da se za planove kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. Zakona obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene). Člankom 64. stavkom 2. istog Zakona propisano je da se postupak ocjene provodi za sve strategije, planove i programe koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš, odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Sukladno navedenom, a temeljem dostavljene dokumentacije je vidljivo da Izmjene i dopune Plana daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš, obavještavamo vas da je u smislu odredbe članka 64. stavka 1. i 2. Zakona o zaštiti okoliša, mišljenje ovog Upravnog odjela da je za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Antunovac, **potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.**

VIŠA SAVJETNICA ZA ZAŠTITU OKOLIŠA
I UPRAVNO PRAVNE POSLOVE

Sanja Adam





Službeni glasnik Općine Antunovac

Godina XXVIII	Antunovac, 20.12.2023. godine	Broj 13
---------------	-------------------------------	---------

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA Str.

401. Zaključak o usvajanju Gospodarskog programa razvoja Općine Antunovac kao stručne podloge za donošenje Odluke o IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Antunovac.....832

402. Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Antunovac.....844

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA Str.

403. Odluka o visini osnovice za obračun plaće službenicima i namještenicima Jedinstvenog upravnog odjela Općine Antunovac.....848

404. Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o radu za službenike i namještenike u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Antunovac.....848

405. Odluka o nabavi i dostavi roba za reprezentaciju u 2024. godini.....849

406. Odluka o nabavi i usluzi dostave sredstava, opreme i potrošnog materijala u objektima u vlasništvu Općine Antunovac u 2024. godini.....850

407. Odluka o nabavi i usluga dostave uredskog materijala u 2024. godini.....850

401.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Antunovac («Službeni glasnik Općine Antunovac» broj 2/13, 3/18, 7/19, 3/20, 2/21 i 7/21), Općinsko vijeće Općine Antunovac na svojoj 32. sjednici održanoj dana 19. prosinca 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o usvajanju Gospodarskog programa razvoja Općine Antunovac kao stručne podloge za donošenje Odluke o IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Antunovac

Članak 1.

Općinsko vijeće donosi Zaključak o usvajanju Gospodarskog programa razvoja Općine Antunovac kao stručne podloge za donošenje Odluke o IV. Izmjenama i

dopunama Prostornog plana uređenja Općine Antunovac.

Članak 2.

Gospodarski program je u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenom glasniku Općine Antunovac».

KLASA: 350-02/22-01/01

URBROJ: 2158-8-01-23-14

U Antunovcu, 19. prosinca 2023. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG
VIJEĆA
Zlatko Matijević

Intervencija će biti financijski samoodrživa nakon što završi razdoblje sufinanciranja EU sredstvima.

Plan aktivnosti za proširenje gospodarske zone:

2024. godina - izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Antunovac;

- podnošenje zahtjeva za darovanje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske: kč.br. 921/1, k.o. Antunovac;
- rješavanje drugih imovinsko-pravnih pitanja;
- izrada projektno-tehničke dokumentacije za projekt proširenja Gospodarske zone Antunovac.

2025. godina - početak radova, proširenje zone na dodatnih cca 200.000 m² zemljišta koje će imati direktan pristup na izgrađenu infrastrukturu;

- izgradnju potrebne infrastrukture, uključujući ceste, vodoopskrbu, električnu energiju, plin, kanalizaciju i telekomunikacije sukladno budućem projektu.

Nakon završetka provedbe projekta proširenja Gospodarske zone osigurati će se transparentnost i odgovornost u provedbi plana kako bi se postigli uspješni rezultati proširenja gospodarske zone.

Općina Antunovac će redovito pratiti napredak proširenja i uspoređivati ga s postavljenim ciljevima te provoditi evaluaciju kako bi se osiguralo da se ciljevi ostvaruju i da se pravovremeno i adekvatno reagira na eventualne probleme i izazove.

402.

Na temelju članaka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i

članka 32. Statuta Općine Antunovac («Službeni glasnik Općine Antunovac» broj 2/13, 3/18, 7/19, 3/20, 2/21 i 7/21), Općinsko vijeće Općine Antunovac na svojoj 32. sjednici održanoj dana 19. prosinca 2023. godine, donosi

ODLUKU

o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Antunovac

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Antunovac sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

Članak 2.

IV. Izmjene i dopune PPUO Antunovac obuhvaćaju:

1. Određivanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene čija približna površina iznosi 11 ha,
2. Određivanje lokacije i propisivanje uvjeta za izgradnju energane unutar građevinskog područja i u skladu s odredbama za provedbu PPOBŽ,
3. Određivanje zona i uvjeta za izgradnju postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije te ucrtavanje potrebite infastrukture,
4. Rješavanje zahtjeva EKOS d.o.o. u vezi RCGO Orlovnjak u skladu s Čl. 115. i 116. odredbi za provedbu PPOBŽ,
5. Crtanje svih građevinskih područja na novim digitalnim katastarskim planovima (DKP) te eventualne korekcije granica građevinskih područja (u smislu manjih izmjena uvjetovanih

- razlikama u odnosu na dosadašnje podloge),
6. Korekcija administrativne granice Općine, odnosno obuhvata prostornog plana prema susjednim jedinicama lokalne samouprave,
 7. Korekcije odgovarajućih dijelova PPUO na temelju zahtjeva javnopravnih tijela ako su isti povezani s ostalim izmjenama,
 8. Preispitivanje izgrađenosti građevinskih područja,
 9. Preispitivanje propisanih uvjeta za gospodarenje građevnim otpadom,
 10. Usklađenje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije – s njegovim izmjenama i dopunama koje su izvršene nakon zadnjih ID PPUO Antunovac (5/16, 5/20 i 1/21),
 11. Izmjene koje mogu nastati kao posljedica prije navedenih izmjena.

Navedene izmjene će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUO-a ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade Plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Razlog za izradu i donošenje IV. Izmjena i dopuna PPUO je stvaranje preduvjeta za zadovoljavanje osnovnih i gospodarskih potreba stanovništva Općine Antunovac.

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Obuhvat plana je područje Općine Antunovac.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Antunovac, uočena su ograničenja u prostoru za planirani razvoj Općine.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Ciljevi izrade IV. Izmjena i dopuna PPUO Antunovac su stvaranje prostornih uvjeta za razvitak naselja.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

Za potrebe plana koristit će se stručne podloge iz važećeg PPUO Antunovac i Gospodarski program razvoja Općine Antunovac.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

Članak 9.

U okviru izrade plana koristiti će se katastarski planovi iz važećeg PPUO Antunovac te će se prema potrebi nabaviti katastarski planovi od nadležnog tijela.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU

PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH
SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA
KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI
PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu IV. Izmjena i dopuna PPUO Antunovac iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I
MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
Kuhačeva 27
31000 OSIJEK
2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I
ODRŽIVOG RAZVOJA
Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80
10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Trg kralja Petra Krešimira IV br.1
10000 ZAGREB
4. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB
5. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i drvne
industrije
Planinska 2a
10000 ZAGREB
6. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOG
UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE
IMOVINE
Ulica I. Dežmana 10
10000 ZAGREB
7. MUP- Policijska uprava Osječko-
baranjska,
Ravnateljstvo civilne zaštite,
Područni ured civilne zaštite Osijek
Gornjodravsko obala 95-96
31000 OSIJEK
8. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA
PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-
BARANJSKE ŽUPANIJE
Europske Avenije 11
31000 OSIJEK
9. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Trg Lava Mirskog 1/I
31000 OSIJEK
10. HRVATSKA REGULATORNA
AGENCIJA ZA MREŽNE
DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB
11. HRVATSKA REGULATORNA
AGENCIJA ZA MREŽNE
DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB
12. HRVATSKE CESTE d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje
državnih cesta
Vončina 3
10000 ZAGREB
13. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-
BARANJSKE ŽUPANIJE
Vij.I.Meštrovića 14e
31000 OSIJEK

14. HŽ Infrastruktura
Mihanovićeve 12
10000 ZAGREB
15. Ministarstvo mora, prometa i
infrastrukture
Uprava zračnog prometa, elektroničkih
komunikacija i pošte
Sektor zračnog prometa
Prisavlje 14
10000 ZAGREB
16. HOPS d.d.
Prijenosno područje Osijek
Vukovarska cesta 217
31000 OSIJEK
17. HEP-OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektroslavonija Osijek,
Služba za razvoj i investicije
Šetališta kardinala F. Šepera 1a
31000 OSIJEK
18. HEP-Plin d.o.o.
Cara Hadrijana 7
31000 OSIJEK
19. HRVATSKE VODE
VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek
Splavarska 2a
31000 OSIJEK
20. VODOVOD-OSIJEK d.o.o.
Poljski put 1
31000 OSIJEK

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od **15** dana.

IV. Izmjene i dopune PPUO Antunovac rade se isključivo za sadržaj naveden u članku 2. ove Odluke te će se u postupku izrade razmatrati samo oni zahtjevi koji su u vezi s navedenim sadržajem.

Prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO

Antunovac pisanim putem obavijestit će se susjedne jedinice lokalne samouprave:

- GRAD OSIJEK
- OPĆINA ERNESTINOVO
- OPĆINA ŠODOLOVCI
- OPĆINA ČEPIN

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Nacrt prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO Antunovac izradit će se u rokovima koji će se utvrditi sa stručnim izrađivačem Plana.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Antunovac i drugih izvora.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO ANTUNOVAC

Članak 13.

Ovom se Odlukom tijekom izrade plana ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Antunovac.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Antunovac“.

KLASA: 350-02/22-01/01
URBROJ: 2158-8-01-23-15
U Antunovcu, 19. prosinca 2023. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG
VIJEĆA
Zlatko Matijević

403.

Na temelju članka 9. stavka 2. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine » broj 28/10 i 10/23) i članka 45. Statuta Općine Antunovac («Službeni glasnik Općine Antunovac» broj 2/13, 3/18, 7/19, 3/20, 2/21 i 7/21), Općinski načelnik Općine Antunovac dana 20. prosinca 2023. godine, donosi

ODLUKU

**o visini osnovice za obračun plaće
službenicima i namještenicima
Jedinstvenog upravnog odjela Općine
Antunovac**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom određuje se visina osnovice za obračun plaće službenicima i namještenicima Jedinstvenog upravnog odjela Općine Antunovac.

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, bez obzira jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu, obuhvaćaju na jednak način muški i ženski rod.

II. OSNOVICA

Članak 3.

Osnovica za obračun plaće službenicima i namještenicima Jedinstvenog upravnog odjela Općine Antunovac, određuje se u iznosu od 770,00 EUR.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti odredbe Odluke o visini osnovice za obračun plaće službenicima i namještenicima Jedinstvenog upravnog odjela Općine Antunovac («Službeni glasnik Općine Antunovac» broj 13/22).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu 01. siječnja 2024. godine i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Antunovac“.

KLASA: 120-02/23-01/04
URBROJ: 2158-8-01-23-1
U Antunovcu, 20. prosinca 2023. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Davor Tubanjski, bacc. ing. agr.

404.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 26. Zakona o radu („Narodne novine“ broj 93/14, 127/17, 98/19, 151/22 i 64/23) i članka 45. Statuta Općine Antunovac («Službeni glasnik Općine Antunovac» broj 2/13, 3/18, 7/19, 3/20, 2/21 i 7/21) Općinski načelnik Općine Antunovac, dana 20. prosinca 2023. godine, donosi

PRAVILNIK

**o izmjenama i dopunama Pravilnika o
radu za službenike i namještenike
u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine
Antunovac**

Članak 1.

Pravilnik o radu za službenike i namještenike u općinskoj upravi Općine Antunovac («Službeni glasnik Općine

Na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 30. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17) te uz prethodno Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, KLASA: 351-04/24-03/1, URBROJ: 2158-16/32-24-6 od 10. srpnja 2024. godine, Općinski načelnik Općine Antunovac, dana 12. srpnja 2024. godine, donosi

ODLUKU

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Antunovac

Članak 1.

Načelnik Općine Antunovac donio je odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Antunovac (KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2158-8-01-24-17, od 12. siječnja 2024. godine), prema kojoj je Općina Antunovac provela postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Antunovac.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Antunovac neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš i da su prihvatljive za ekološku mrežu, temeljem čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Članak 2.

Sadržaj IV. ID PPUO Antunovac obuhvaća sljedeće:

1. Određivanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene čija približna površina iznosi 11 ha,
2. Određivanje lokacije i propisivanje uvjeta za izgradnju energane unutar građevinskog područja i u skladu s odredbama za provedbu PPOBŽ,
3. Određivanje zona i uvjeta za izgradnju postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije te ucrtavanje potrebite infrastrukture,
4. Rješavanje zahtjeva EKOS d.o.o. u vezi RCGO Orlovnjak u skladu s Čl. 115. i 116. odredbi za provedbu PPOBŽ,
5. Crtanje svih građevinskih područja na novim digitalnim katastarskim planovima (DKP) te eventualne korekcije granica građevinskih područja (u smislu manjih izmjena uvjetovanih razlikama u odnosu na dosadašnje podloge),
6. Korekcija administrativne granice Općine, odnosno obuhvata prostornog plana prema susjednim jedinicama lokalne samouprave,
7. Korekcije odgovarajućih dijelova PPUO na temelju zahtjeva javnopravnih tijela ako su isti povezani s ostalim izmjenama,
8. Preispitivanje izgrađenosti građevinskih područja,
9. Preispitivanje propisanih uvjeta za gospodarenje građevnim otpadom,

10. Usklađenje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije – s njegovim izmjenama i dopunama koje su izvršene nakon zadnjih ID PPUO Antunovac (5/16, 5/20 i 1/21),
11. Izmjene koje mogu nastati kao posljedica prije navedenih izmjena.

Osnovni cilj i programsko polazište IV. Izmjena i dopuna PPUO Antunovac su stvaranje prostornih uvjeta za razvitak naselja.

Članak 3.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Općina Antunovac zatražila je mišljenje tijela i/ili osoba navedenih u Prilogu ove Odluke.

U zakonskom roku zaprimljena su sljedeća mišljenja :

- 1 Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, Trg Lava Mirskog 1/I, 31000 Osijek,
- 2 Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Osijek, Prolaz J. Benešića 1, Odjel za ekologiju i uređivanje šuma,
- 3 Grad Osijek,
- 4 Općina Ernestinovo.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, Osijek (KLASA:351-04/24-03/1, URBROJ:2158-16/37-24-4 od 07. lipnja 2024. godine), dao je mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš niti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Osijek, Osijek, (KLASA: OS-14-410, URBROJ: 02-00-06-24-04 od 08. travnja 2024.god.), dale su mišljenje da IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Antunovac neće imati značajan utjecaj na sastavnice okoliša koje su u obuhvatu njihove djelatnosti.

Grad Osijek, (KLASA: 350-03/24-01/1, URBROJ: 2158-1-17-01/1-24-6 od 18. travnja 2024.godine), dao je mišljenje da za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Antunovac nije potrebno provoditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Općina Ernestinovo, (KLASA: 350-02/24-01/2, URBROJ: 2158-19-02-24-4 od 27. ožujak 2024.godine), dala je mišljenje da je za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Antunovac provedba Strateške procjene utjecaja na okoliš nužna.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije je nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene dao mišljenje (KLASA: 351-04/24-03/1, URBROJ: 2158-16/32-24-6) da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna PPUO Antunovac proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi te da je dostavljeni prijedlog Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Antunovac, u skladu s mišljenjem nadležnog upravnog tijela koje je u njemu sudjelovalo.

Članak 4.

Imajući u vidu obuhvat i karakteristike predmetnih Izmjena i dopuna Plana, analizom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš propisanih Prilogom III. Uredbe

o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i slijedom pribavljenih mišljenja tijela, utvrđeno je da provedba IV. ID PPUO Antunovac neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš te za isti nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš jer je za plan višeg reda odnosno za cijeli Prostorni plan Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02., 4/10., 3/16., 5/16., 5/20., 1/21. i 16/22.; u daljnjem tekstu: PPOBŽ) proveden postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, zajedno s izmjenama i dopunama, a trenutno se provodi i za VI. ID PPOBŽ, što bi bio i predmet razmatranja u postupku strateške procjene utjecaja predmetnih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Antunovac.

U provedenom postupku prethodne ocjene za IV. ID PPUO Antunovac utvrđeno je da se provedbom istih može isključiti vjerojatnost značajnog negativnog utjecaja na sastavnice okoliša kao i na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te za iste nije potrebno provoditi postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 5.

Općina Antunovac je o ovoj Odluci dužna informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenom glasniku Općine Antunovac» i na internetskoj stranici Općine Antunovac.

KLASA: 350-02/22-01/01
URBROJ: 2158-8-01-24-93
U Antunovcu, 12. srpnja 2024. godine

OPĆINSKI NAČELNIK:
Davor Tubanjski, bacc. ing. agr.



Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23) i članka 45. Statuta Općine Antunovac («Službeni glasnik Općine Antunovac» broj 2/13, 3/18, 7/19, 3/20, 2/21 i 7/21), Općinski načelnik Općine Antunovac, dana 01. srpnja 2025. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO Antunovac

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUO Antunovac (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, te Sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od 10.07.2025. do 17.07.2025. godine.

Članak 3.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u Općini Antunovac, Vijećnica, Braće Radića 4, Antunovac, svakim radnim danom od 08 do 14 sati.

Uvid je omogućen i na web stranici Općine Antunovac.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u Općini Antunovac, Vijećnica, Braće Radića 4, Antunovac, dana 11. srpnja 2025. godine, u 11 sati.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti (Jedinstvenom upravnom odjelu Općine ili Načelniku) najkasnije do isteka roka javne rasprave 17. srpnja 2025. godine.

Članak 6.

Načelnik Općine Antunovac se obvezuje:

- po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti sredstva javnog priopćavanja,
- Uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 97. Zakona.

Članak 7.

Ovaj Zaključak obvezno se objavljuje u «Službenom glasniku Općine Antunovac».

KLASA: 350-02/22-01/01
URBROJ: 2158-8-01-25-98
U Antunovcu, 01. srpnja 2025. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Davor Tubanjski, bacc. ing. agr.



IV. DOKUMENTACIJA



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis
Datum: 21.08.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA	
MBS:	030006824
OIB:	78499807369
EUID:	HRSR.030006824
TVRTKA:	<div><div>1</div><div>ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo</div></div> <div><div>1</div><div>EnglishUrban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia</div></div> <div><div>1</div><div>ZPO, d.d.</div></div>
SJEDIŠTE/ADRESA:	<div><div>1</div><div>Osijek (Grad Osijek) Vij.P.Kolarića 5A</div></div>
ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:	<div><div>13</div><div>zpo@zppo.hr</div></div>
PRAVNI OBLIK:	<div><div>1</div><div>dioničko društvo</div></div>
PREDMET POSLOVANJA:	<div><div>1</div><div>51.1- Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)</div></div> <div><div>1</div><div>51.7- Ostala trgovina na veliko</div></div> <div><div>1</div><div>70.1- Poslovanje vlastitim nekretninama</div></div> <div><div>1</div><div>70.2- Iznajmljivanje vlastitih nekretnina</div></div> <div><div>1</div><div>70.31- Agencije za promet nekretninama</div></div> <div><div>1</div><div>72.3- Obrada podataka</div></div> <div><div>1</div><div>72.4- Izrada baze podataka</div></div> <div><div>1</div><div>74.13- Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja</div></div> <div><div>1</div><div>*- Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti</div></div> <div><div>1</div><div>*- Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti</div></div> <div><div>1</div><div>*- Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća</div></div> <div><div>1</div><div>*- Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge</div></div> <div><div>1</div><div>*- Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:</div></div> <div><div>1</div><div>*- Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove</div></div> <div><div>1</div><div>*- Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni</div></div>
Izrađeno: 2025-08-21 20:09:54	
Podaci od: 2025-08-21	
D004	
Stranica: 1 od 5	



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis
Datum: 21.08.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- (konsulting) inženjering
- | | | |
|----|---|---|
| 1 | * | - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata |
| 1 | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiranog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša |
| 11 | * | - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 12 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 12 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |

NADZORNI ODBOR:

- | | |
|----|---|
| 16 | STJEPAN STAKOR, |
| 24 | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora |
| 24 | - imenovan odlukom Nadzornog odbora sa mandatom do 21.06.2028.g. |
| 15 | VLADO SUDAR, |
| 24 | - predsjednik nadzornog odbora |
| 24 | - imenovan odlukom Nadzornog odbora sa mandatom do 21.06.2028.g. |
| 24 | Sanda Milas, |
| 24 | - član nadzornog odbora |
| 24 | - imenovana odlukom Skupštine Društva i Nadzornog odbora sa mandatom do 21.06.2028.g. |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|----|--|
| 19 | KRUNOSLAV LIPIĆ, |
| 22 | - prokurist |
| 22 | - zastupa samostalno |
| 22 | - imenovan odlukom Nadzornog odbora društva sa danom 01.08.2024.g. |
| 18 | VANESA BUDAČ, |
| 22 | - član uprave |
| 22 | - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno |
| 22 | - imenovana odlukom NO društva s danom 01.08.2024.g. |

Izrađeno: 2025-08-21 20:09:54
Podaci od: 2025-08-21

D004
Stranica: 2 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis
Datum: 21.08.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

20 130.400,00 euro

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću
- 20 Odluka o izmjeni Statuta Društva donesena na Glavnoj Skupštini Društva 20.06.2023.g. kojom se mijenja čl. 14. i 15., a koji se odnosi na temeljni kapital Društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 20 Odluka o usklađenju temeljnog kapitala i dionica povećanjem temeljnog kapitala od 20.06.2023.g. kojom se temeljni kapital usklađuje povećanjem sa iznosa od 129.802,91 eura za iznos 597,09 eura na iznos od 130.400,00 eura, povećanjem nominalnog iznosa dionice sa iznosa od 39,82 eura za iznos od 0,18 euro na iznos 40,00 eura.

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	24.06.25	2024	01.01.24 - 31.12.24	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

Izrađeno: 2025-08-21 20:09:54
Podaci od: 2025-08-21

D004
Stranica: 3 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKUElektronički zapis
Datum: 21.08.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
0013 Tt-20/5584-2	26.08.2020	Trgovački sud u Osijeku
0014 Tt-20/9119-2	16.10.2020	Trgovački sud u Osijeku
0015 Tt-21/8908-1	02.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0016 Tt-21/8943-1	03.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0017 Tt-22/391-2	20.01.2022	Trgovački sud u Osijeku
0018 Tt-23/3085-2	04.05.2023	Trgovački sud u Osijeku
0019 Tt-23/4911-1	05.07.2023	Trgovački sud u Osijeku
0020 Tt-23/4947-2	14.07.2023	Trgovački sud u Osijeku
0021 Tt-24/5097-3	03.07.2024	Trgovački sud u Osijeku
0022 Tt-24/5907-2	09.08.2024	Trgovački sud u Osijeku
0023 Tt-25/6232-2	30.01.2025	Trgovački sud u Osijeku
0024 Tt-25/10562-2	16.07.2025	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2018	elektronički upis
eu /	19.06.2019	elektronički upis
eu /	26.08.2020	elektronički upis
eu /	06.08.2021	elektronički upis
eu /	21.06.2022	elektronički upis
eu /	27.06.2023	elektronički upis
eu /	24.06.2024	elektronički upis
eu /	24.06.2025	elektronički upis

Izrađeno: 2025-08-21 20:09:54
Podaci od: 2025-08-21D004
Stranica: 4 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis
Datum: 21.08.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg2,L=ZAGREB,2.5.4.97=HR72910430276,C=HR,O=MINI
STARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE

Broj zapisa: 001cz-iBmDT-lX4z1-BOEwe-N94fx
Kontrolni broj: s1ThU-OnpVk-MavS1-AmO9h

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa
i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2025-08-21 20:09:54
Podaci od: 2025-08-21

D004
Stranica: 5 od 5

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**
- II. **Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje prostornog uređenja.**
- III. **Suglasnost iz točke I. izreke ovog rješenja ukinit će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prijedloga i nacrtu stručne poslove prostornog uređenja obavlja protiv interesa prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.**

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.,
n/p Krunoslav Lipič, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/196

Urbroj: 505-04-16-2

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu KRUNOSLAVA LIPIĆA, dipl.ing.arh., u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **KRUNOSLAV LIPIĆ**, dipl.ing.arh., pod rednim brojem **177**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** **KRUNOSLAV LIPIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **KRUNOSLAVU LIPIĆU**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh. podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je **KRUNOSLAV LIPIĆ**:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/99-01/756, od 01.09.1999. godine,
- da je položio stručni ispit dana 29.05.1996. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Žurkovic



Dostaviti:

1. KRUNOSLAV LIPIĆ
2. U Zbirku isprava Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE**O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA
PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA****I**

Imenuje se Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Antunovac.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 02. 10. 2024.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d.d.
O S I J E K
Vijenac Paje Kolarića 5a

Direktor:
Vanessa Budač, dipl.ing.arh.

